



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1613/2018
22.08.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.09.2025, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi - 700431, Str. Buridava, nr. 14, bl. R6, sc. C, et. 3, ap. 15, Judetul Iasi, compus din apartament 3 camere si dependinte cu su 52,00 mp + 2,60 mp balcon in cota de 5/8, inscris in C.F. nr. 126269-C1-U32 - Iasi, nr. cadastral 126269-C1-U32, imobil evaluat la pretul de 190,000.00 Lei, proprietatea ANDRIES PARASCHIVA IN COTA DE 5/8 pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Imprumut pentru nevoi personale nr. 534 din data de 11.12.2017, Contract de Fideiusiune nr. 1393 din data de 11.12.2017, Contract de Fideiusiune nr. 1394 din data de 11.12.2017, Contract de Fideiusiune nr. 1395 din data de 11.12.2017; contract de imprumut nr. 01/10.01.2018; contract de imprumut nr.214 /19.04.2018; contract de imprumut nr.464 /20.11.2017; contract de imprumut nr.75 /27.01.2017 , datorat creditorilor C.A.R. C.F.S. SAVINEȘTI I.F.N. cu sediul in Roznov - 617390, Str. Tineretului, bl. T2, ap. 16, Judetul Neamt, ASOCIATIA C.A.R. MUNICIPAL ROMAN cu sediul in Roman - 611016, Str. Oituz, bl. 2, sc. 15, Judetul Neamt si CAR MOLDOVA I.F.N. cu sediul in Ploiesti, Str. G-Ral Vasile Milea, nr. 1, bl. A, parter, Judetul Prahova, de catre debitorii ONALAU Constantin cu domiciliul in Iasi - 700555, Fundac Olari, nr. 15, Judetul Iasi, DOROBAT Vasile cu domiciliul in Sat Ciurbesti - 707308, Str. Principala, nr. 31, Comuna Miroslava, Judetul Iasi, TANASE Silvia cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, MIHAIANU Luminita cu domiciliul in Iasi - 700623, Str. Crihan Anton, nr. 8, bl. D16, et. 4, ap. 4, Judetul Iasi, MACOVEI Petru (sot supravietuitor) in calitate de mostenitor al defunctei MACOVEI MARIA cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Str. Principala, nr. 62, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, MACOVEI Petronela (fiica) in calitate de mostenitoare a defunctei MACOVEI MARIA cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Str. Principala, nr. 62, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, MACOVEI Mihaela (fiica) in calitate de mostenitoare a defunctei MACOVEI MARIA cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Principala, nr. 62, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, MACOVEI Ioan(fiu) in calitate de mostenitor al defunctei MACOVEI MARIA cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Str. Principala, nr. 62, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, ZAVACHE Maria cu domiciliul in Iasi - 700373, Str. Jelea, nr. 6, Judetul Iasi, DOROBAT D Vasile cu domiciliul in Ciurbesti - 707308, Str. Str. Principala , nr. 31, Judetul Iasi, SALAGIANU Vergil cu domiciliul in Iasi - 700374, Str. Sevastopol, nr. 8, Judetul Iasi si ANDRIES Paraschiva cu domiciliul in Iasi - 700431, Str. Buridava, nr. 14, bl. R6, sc. C, et. 3, ap. 15, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 142,500.00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770
iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpoarare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: T.B.

