



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR EXECUTIONAL NR. 2552/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2552 / S / 20.08.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- Incheierea nr. 12853/20.08.2024 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, **impotriva debitorilor Intreprindere Individuala AVRAM IONUT-FLORIN, CIF: 35904180**, cu sediul in Sofronea - 317350, nr. 69, Judetul Arad si **AVRAM Ionut - Florin**, cu domiciliul in Arad - 310392, Calea Aurel Vlaicu nr. 139-151, et. 4, ap. 45, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii - Contractul de credit nr. 103689/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A., completat si modificat prin Actul Additional nr. 1/04.10.2022 si Actul Additional nr. 2/22.12.2022 ; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103731/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103732/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1839/04.10.2022 de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta ; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2146/22.12.2022 de catre BIN Bortes Adina Elena ; Contractul de credit nr. 103687/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103737/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103738/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1630/14.12.2021, de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta, pentru recuperarea sumei de **228.596,41 Lei, urmand ca la suma ce reprezinta debit principal restant, sa se adauge dobanzi si majorari aferente**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ.,

-solicitarea expresa a creditoarei cuprinsa in adresa nr. 1467/19.08.2025, **PRIN CARE ACEASTA A SOLICITAT VANZAREA IMPREUNA A IMOBILELOR URMARITE**,

-dispozitiile art. 846 alin. 3 C.proc.civ. si

-tinand cont ca debitul restant nu a fost achitat,

in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **23.09.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind VANZAREA IN ACELASI TIMP a urmatoarelor bunuri imobile:**

1. Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT SOFRONEA, inscris in **C.E. nr. 305024 Sofronea**, nr. cadastral 305024, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 20.000 m.p., proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN – cu destinatia de patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 132000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/06.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/05.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.
- somatia nr. 2552/3/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexndru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

2. Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT SOFRONEA, inscris in **C.E. nr. 305640 Sofronea**, nr. cadastral 305640, reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 18.000 m.p., categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN – cu destinatia de patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tapes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 699; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 132000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/06.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/05.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/4/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexandru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

3. **Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT SOFRONEA, in scris in C.F. nr. 305641 Sofronea, nr. cadastral 305641 reprezentand teren extravilan, neimprejmuit, in suprafata de 3.200 m.p., categoria de folosinta arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN – cu destinatia de patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipoteca, valoare 132000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/06.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/05.02.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/5/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexandru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei AMEROPA GRAINS S.A.

Pret de pornire total pentru imobilele descrise la pct. 1, 2 si 3 = 208.213 lei, din care:

- pentru imobilul descris la pct. 1 – pretul de pornire al licitatiei este **101.074 Lei**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune,
- pentru imobilul descris la pct. 2 – pretul de pornire al licitatiei este **90.967 Lei**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune,

- pentru imobilul descris la pct. 3 – pretul de pornire al licitatiei este **16.172 Lei**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite, sunt somate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **”Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani.”**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin. 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 20.08.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Arad
- 5) Comunicare Primăria Arad Direcția Fiscală
- 6) Afișare Primăria Săfronea
- 7) Comunicare Primăria Săfronea Direcția Fiscală
- 8) Comunicare AJFP Arad
- 9) Creditori
- 10) Debitor Întreprindere Individuală AVRAM IONUT-FLORIN
- 11) Debitor AVRAM IONUT-FLORIN
- 12) BEJ SIEGMETH ROBERT-ALIN
- 13) BEJ IBANESCU COSMIN
- 14) BEJ GODEA ALEXANDRU-GABRIEL
- 15) BEJ MORCAN CLAUDIU-FLORIN
- 16) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 17) Ziar local (în extras)
- 18) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM