



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 578/2025

Data: 22.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentata prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorii **BALABAN STEFAN**, cu domiciliul în Comuna Nicolae Bălcescu, SAT CORBII DIN VALE, STR. CORBI NR. 1, județul Vâlcea, prin avocat **AVOCAT PAVEL BOGDAN MARIAN**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Batran nr. 23, ap. 1, județul Constanța, și **BALABAN CAMELIA-ILEANA**, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, STR. GEORGE ENESCU NR. 8A, județul Vâlcea, prin avocat **AVOCAT PAVEL BOGDAN MARIAN**, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, Str. Mircea cel Batran nr. 23, ap. 1, județul Constanța, ne-au solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Convenția privind rezoluțiunea Promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3903/28.11.2022 la SNP TRIFU EUGENIA SI ROMAN PETRE CRISTIAN, autentificata sub nr. 2681/29.11.2024 de notar public Roman Petre Cristian din cadrul SPN TRIFU SI ASOCIATII**, împotriva debitoarei **SOPRA ESTATE HOLDING S.A. (FOSTA CITY LAKE RESIDENCE S.R.L.)**, cu sediul în Municipiul Constanța, ALEEA VOINICULUI, NR.10, ET.5, AP.13, județul Constanța, executarea silita fiind încuviințată prin Încheierea din data de 13.03.2025 cu numărul 3532, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 6081/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 18.09.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitație publică a **imobilului situat în loc. Neptun, str. Garii nr. 4, jud. Constanța, compus din teren intravilan, în suprafața de 4.662 m.p., având categorie de folosință "curți construcții", cu număr cadastral/topografic 101824, înscris în cartea funciară numărul 101824 Mangalia, proprietatea debitoarei.**

Pretul de pornire al licitației este de **6.032.260,00 Lei + TVA.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumparare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA