



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII

București, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4, C.I.F. RO 35772933
Tel. 0720 405 592 , Fax. 031 420 89 86, E-mail: secretariat@peticaru.ro, Website: www.peticaru.ro
cont bancar nr. RO84BREL0002001173660103, Libra Internet Bank

Dosar nr 107/EP/2025 (dosar conexat cu dosarul nr 108/EP/2025)

Data 06.08.2025

ANUNȚ DE VÂNZARE

conf. art. 762 Cod procedură civilă

Subsemnatul Iordache Alexandra Mirela, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **02.09.2025**, orele **11:00**, va avea la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii din str. Gheorghe Danielopol nr. 1, sector 4, vânzarea la licitație publică a unui numar de 10 parti sociale, reprezentand 50% din totalul de 20 parti sociale detinute de debitorul FADEL MOHAMAD cu domiciliul în domiciliul în Municipiul București, Str.Varșovia nr.6 et.3, ap.E3, Sector 1 la societatea Friendly Waste Romania SRL CUI 41675730, avand o valoare nominala de 7,188.78 lei/parte sociala. Valoarea totala de piata este de 718,878.00 lei (echivalentul a 144,437.00 eur la cursul din 31.03.2025, conform raportului de expertiza contabila depus la prezentul dosar executiional).

Dosarul executiional a fost deschis la cererea creditorului ipotecar **FADEL CAMELIA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Păsărani, nr. 61A, Sector 2 în temeiul titlurilor executiionii reprezentate de **Contract de Ipoteca Mobiliara Nr. 01./05.05.2021 modificat prin Actul Aditiional nr. 01 din data de 15.12.2021 si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 21.05.2025 si Contract de Ipoteca Mobiliara Nr. 05./05.05.2021 modificat prin Actul Aditiional nr. 01 din data de 15.12.2021 si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 13.06.2025**, pentru realizarea obligatiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin raportul de expertiză nr. 10.12/EI/2025 realizat de expertul contabil Goicea Mirela-Cristina, expert tehnic judiciar de întreprindere, autorizatia nr. 7913052024 seria 2002122225042024 emisa de Ministerul Justitiei, evaluator autorizat Anevar, membru titular specializarea EI, cu nr. de legitimatie 12933, CUI 22909088 cu sediul profesional în str. Jan Al. Steriadi nr. 28, bl. M9, sc. A, ap. 9, sector 3 , care se află depus la dosarul de executare silită.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil mentionat mai sus, sa faca cunoscut în scris acestea executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate în considerare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vânzare, **cu mentiunea sa depuna, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia** conform art. 762 si art. 768 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecătoresc Peticaru Eduard în dosarul de executare nr. 284EP/2022 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament în contul de consemnare cu codul IBAN **nr. RO84BREL 0002 0011 7366 0103** deschis la Libra Internet Bank, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate în original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de înmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

În conformitate cu prevederile art. 769 alin. (8) Cod Procedura Civila „Daca nu se obtine pretul de începere a licitatiei, la acelasi termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitatia va începe de la pretul de 75% din cel prevazut în publicatii sau anunturi, iar bunul va fi vandut celui care va oferi pretul cel mai mare.” Iar în conformitate cu alin. (9) „Daca nu se ofera nici pretul minim prevazut la alin. (8),

licitația se va amana la un alt termen, pentru care se vor îndeplini din nou formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762".

Prin adjudecare, în conformitate cu art. 775 Cod Procedura Civilă, cumparatorul devine, de la data predării, proprietarul bunului adjudecat, liber de orice sarcini, care se stramută de drept asupra pretului plătit, în afara de cazul în care adjudecatorul ar fi de acord să fie menținute sau vânzarea s-a făcut în condițiile art. 769 alin. (6).

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (2) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentul anunț de vânzare a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, fiind afișat la sediul executorului judecătoresc, respectiv la locul ținerii licitației, transmis în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 4 și la domiciliul debitorului, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

Totodată, un exemplar se va comunica societății FRIENDLY WASTE ROMANIA S.R.L., acționarului FADEL NEAMET DANA, domnului MOHAMAD ISSA ZEIDAN.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod Procedura Civilă, extras din publicație de vânzare s-a publicat într-un ziar de locală/ circulație națională.

În conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, prezenta publicație de vânzare a fost înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc
Iordache Alexandra Mihaela

