



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE  
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți  
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655  
e-mail: bejclement@yahoo.com

**Program cu publicul: L, M, Mi, J, V : 12 - 16**

Dosar nr. 2488/E/2022/C/777/2024

**Publicatie de vânzare imobiliara  
din data de 25.08.2025**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 2947, din data de 23.06.2022, pronuntata de Judecatoria Drobeta-Turnu Severin, in dosar nr. 11915/225/2019, ramasa definitiva prin respingerea apelului-constatata nul recursul, potrivit caruia debitorul SC INTEL FROM COM SRL cu sediul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinți, a fost obligat la plata sumei de 64121.54 lei, 107760.08 lei, 11071.15 lei, reprezentând debit restant aferent lucrarilor executate la „ Centrul de persoane cu dizabilitati Simian”, debit restant aferent lucrarilor executate la „ Centrul de Afaceri Dunarene-Gura Vaii”, cheltuieli de judecata si suma de 9155.5 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul SC ABC SYSTEMS SRL cu sediul/domiciliul în DR. TR. SEVERIN, CALEA TIMISOAREI, NR. 175B, JUD. MEHEDINTI.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

**Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 191,733.27 lei.**

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 61760, 61760-C1-U74 CHIAJNA si având în vedere ca debitorul SC INTEL FROM COM SRL cu sediul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinți nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **17.09.2025 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în CHIAJNA, STR. ILIE PETRE, NR. 100 ( PROVIZORIU ), ET. 7, AP. 72, jud. Ilfov constand in UNITATE-INDIVIDUALA, APARTAMENT, CU SUPRAFATA UTILA DE 55.13 MP, COMPUS DIN LIVING ROOM, DORMITOR, BUCATARIE, HOL ACCES, BAIE, HOL GARDEROBA, DRESSING, BALCON, CU S.=4.26 MP SI DIN TEREN INTRAVILAN ( 688 MP )-COTA DE 87/10000, inscris in C.F 61760, 61760-C1-U74 CHIAJNA avand nr. cadastral 61760, 61760-C1-U74, proprietatea SC INTEL FROM COM SRL cu sediul/domiciliul in DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinți , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 61760, 61760-C1-U74 CHIAJNA avand nr. cadastral 61760, 61760-C1-U74 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

-258762/30.06.2023-Somatie nr. 331/2023/29.06.2023, emisa de BEJ GURAN GEORGE CATALIN-se noteaza urmarirea imobilului pana la concurenta sumei de 815.595,26 lei, la cererea creditorului

Automatizari Actionari Electrice S.R.L.; 195435/29.04.2025-Act Administrativ nr. 2488/E/2022/C/777/2024/28.04.2025, emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 191957.27 lei, la cererea creditorului SC ABC SYSTEMS SRL

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **64.000 euro ( 323.390 lei )** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Ev. Autorizat Bordei Octavian .

**Pretul de pornire al licitatiei este de 323390,00 lei**

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatesc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

**Invitam** persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

**Sunt somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 25.08.2025 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

