



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 676/2012

Data: 19.08.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **INVEST CAPITAL LTD, persoana juridica cu sediul în Luxemburg, str. Charles de Gaulle, nr. 2, L-1653** pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contract de Credit Nr. 727 din data de 27.11.2007 modificat și completat cu Act Adițional nr. 1/21.10.2009 și Act Adițional nr. 2/29.04.2010, împotriva debitorilor MUNTEAN IOAN, cu domiciliul în sat Teleac, com. Ciugud, nr.19, jud. Alba, și MUNTEAN SUSANA, cu domiciliul în sat Teleac, com. Ciugud, nr.19, jud. Alba, în vederea recuperării debitului în sumă de 60633,47 lei și 1342 lei cu titlu de cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de 01.10.2025 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a :**

- imobilului situat în loc. Alba Iulia, jud. Alba, reprezentând teren intravilan în suprafața de 217 mp, înscris în CF nr. 84115 a loc. Alba Iulia, nr. top. 2297/2/1/1/1/3/2,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 30383,40 LEI (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **MUNTEAN IOAN, cu domiciliul în sat Teleac, com. Ciugud, nr.19, jud. Alba, și MUNTEAN SUSANA, cu domiciliul în sat Teleac, com. Ciugud, nr.19, jud. Alba,**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert evaluator **EAST BRIDGE SRL - MIC ANA MARIA** la data de 02.06.2025

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc **SAPTA FLORIAN**, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezentă publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA