



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 69/2023

Data: 20.08.2025

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, **având J40/9252/2016 și CUI RO 11447021**, care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 3473/CC/2023 pronunțată de Judecătoria Petrosani la data de 06.06.2023 pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 209837/15.07.2019**, modificat prin **Actul aditional nr.1/16.03.2022**, **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.2766 din data de 16.07.2019 a BNP STEF OVIDIU IOAN**, împotriva debitorilor **ACSEN LOGISTIQE TRANSPORT SRL (fosta DACHSEN LOGISTIQE TRANSPORT SRL)**, cu sediul în loc. Uricani, str. Alea Brazilor, bl. D2, SC.2, AP.30, jud. Hunedoara având CUI 33106971, **PUPAZA COSMIN**, cu domiciliul în Uricani str. Alea Brazilor, bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara și **PUPAZA LUCICA**, cu domiciliul în loc. Uricani str. Alea Brazilor, bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara, în vederea recuperării debitului în sumă de **99.305,67 lei** reprezentând debit, și **15.784,49 lei** cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 18.09.2025 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- **imobilului apartament compus din 1 camera și dependințe în spf utilă de 25,16 mp situat în Uricani, Alea Brazilor, Bl.D2, sc. 2, et.2, Ap. 30, jud. Hunedoara, înscris în CF 60144-C1-U14 având sub A1 nr. topo 943-945/3/24/11/11/30 - LA PREȚUL DE STRIGARE DE 30.000 lei**

proprietatea debitorilor, **PUPAZA COSMIN**, cu domiciliul în Uricani str. Alea Brazilor, bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara și **PUPAZA LUCICA**, cu domiciliul în loc. Uricani str. Alea Brazilor, bl.87, sc. 1, ap.1, jud. Hunedoara.

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 28.08.2023.

Imobilul apartament compus din 1 camera și dependințe în spf utilă de 25,16 mp situat în Uricani, Alea Brazilor, Bl.D2, sc. 2, et.2, Ap. 30, jud. Hunedoara, înscris în CF 60144-C1-U14 având sub A1 nr. topo 943-945/3/24/11/11/30 este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 19000 EURO acordat debitorului-Împrumutat **PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA** în condițiile **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr. 528 din data de 27.02.2015 a BNP STEF OVIDIU IOAN**, pentru **PATRIA CREDIT IFN SA**, ipotecă rang II, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 87000 lei acordat debitorului-Împrumutat **PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA** în condițiile **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.3292 din data de 21.10.2016 a BNP STEF OVIDIU IOAN**, pentru **PATRIA BANK SA** și ipotecă rang III, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 250000 lei acordat debitorului-Împrumutat **PUPAZA COSMIN și PUPAZA LUCICA** în condițiile **Contract de ipoteca imobiliara având Încheiere de autentificare nr.2766 din data de 16.07.2019 a BNP STEF OVIDIU IOAN**, pentru **PATRIA BANK SA**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str. Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud. Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA