



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iasi - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Judetul Iasi C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 ; 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 76/2024
Data: 22.08.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Hitruc Ionut, executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birouri 2 Judetul Iasi,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **23.09.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut situat in Iasi, str. Sararie nr. 16, etaj 1, birou 2, Judetul Iasi, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Falciu, Comuna Falciu, Judetul Vaslui, constand din teren intravilan in suprafata de 312 m.p. pe care se afla edificata constructia C1 cu desinatia de locuinta cu s. construita la sol de 112 m.p., in scris in C.F. nr. 75699 a localitatii Falciu, cu nr. cadastral 75699 - pentru teren si 75699-C1 - pentru constructie.**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitorilor NEDELCU-ZALA Lucia Alina si NEDELCU Vasile Mihai**, ambii cu domiciliul in Sat Falciu, Comuna Falciu, Judetul Vaslui.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 45.787,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul evaluator expertul ing. NEACSU George, membru ANEVAR - nr. legitimatie 14535, din cadrul EVALIASI S.R.L., cu sediul in Iasi, Str. Prof. Anton Sesan nr. 46, bl. C4-5, sc. C5, et. 4, ap. 18, cam. 1, judetul Iasi.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 45.787,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 230200032 din data de 28.02.2023, Contract de fidejusiune nr. 230200032F din data de 230200032 si Contract de ipoteca mobiliara nr. 230200032M din data de 28.02.2023*, la solicitarea creditoarei **MK KREDIT IFN S.A. (fosta MIKRO KAPITAL IFN S.A.), CIF: 35643645, J22/378/2016**, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Andrei nr. 15A, et. 2, Judetul Iasi.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de 22.08.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc Hitruc Ionut, avand C.I.F. RO40918408 in contul de consemnari in LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

Executor judecatesc,
Hitruc Ionut

