



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR EXECUTIONAL NR. 2552/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2552 / A / 20.08.2025

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecatoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere:

- Incheierea nr. 12853/20.08.2024 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, impotriva debitorilor **Intreprindere Individuala AVRAM IONUT-FLORIN**, CIF: 35904180, cu sediul in Sofronea - 317350, nr. 69, Judetul Arad si **AVRAM Ionut - Florin**, cu domiciliul in Arad - 310392, Calea Aurel Vlaicu nr. 139-151, et. 4, ap. 45, Judetul Arad, in baza titlurilor executorii - Contractul de credit nr. 103689/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A., completat si modificat prin Actul Additional nr. 1/04.10.2022 si Actul Additional nr. 2/22.12.2022; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103731/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103732/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1839/04.10.2022 de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2146/22.12.2022 de catre BIN Bortes Adina Elena; Contractul de credit nr. 103687/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca mobiliara nr. 103737/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de fideiusiune nr. 103738/14.12.2021, emis de Libra Internet Bank S.A.; Contractul de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 1630/14.12.2021, de catre SPN Besliu Mihaela Nicoleta si Pacurariu Radiana Aneta, pentru recuperarea sumei de **228.596,41 Lei**, urmand ca la suma ce reprezinta debit principal restant, sa se adauge dobanzi si majorari aferente, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ.,

-solicitarea expresa a creditoarei cuprinsa in adresa nr. 1467/19.08.2025, **PRIN CARE ACEASTA A SOLICITAT VANZAREA IMPREUNA A IMOBILELOR URMARITE**,

-dispozitiile art. 846 alin. 3 C.proc.civ. si

-tinand cont ca debitul restant nu a fost achitat,

in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **23.09.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind VANZAREA IN ACELASI TIMP a urmatoarelor bunuri imobile:**

1. Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, inscris in **C.F. nr. 336047 Arad**, nr. cadastral 336047, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9.264 m.p., categoria de folosinta arabil extravilan lot 1, proprietatea debitorului **AVRAM IONUT-FLORIN** - in patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei **AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala** (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**,
-actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului conform documentatiei cadastrala, prin diminuarea suprafetei de la 20000 mp la 9264 mp in urma expropriarii suprafetei de 1577 mp care se regaseste in CF 367282/Arad si transcrierea suprafetei de 9159 mp in CF 367659/Arad;
- drept de ipoteca, valoare 150000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditoarei **Libra Internet Bank S.A.**,
-somatia nr. 61/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, in favoarea creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**,
-somatia nr. 1975/27.03.2024 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, in favoarea creditoarei **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.**,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisa de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, in favoarea creditoarei **MIKRO KAPITAL IFN S.A.**,
-somatia nr. 2552/1/26.08.2024 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, in favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**,
-somatia nr. 203/06.09.2024 emisa de BEJ Godea Alexndru Gabriel in dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, in favoarea creditoarei **COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.**,
-somatia nr. 99/01.10.2024 emisa de BEJ Morcan Claudiu-Florin in dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, in favoarea creditoarei **AMEROPA GRAINS S.A.**

2. Imobilul situat in extravilanul Judetului Arad, UAT Arad, inscris in **C.F. nr. 367659 Arad**, nr. cadastral 367659, reprezentand teren extravilan in suprafata de 9.159 m.p. - **provine din CF nr. 336047 Arad** - proprietatea debitorului **AVRAM IONUT-FLORIN** - in patrimoniu de afectatiune in vederea exercitarii activitatii debitoarei **AVRAM IONUT-FLORIN Intreprindere Individuala** (imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

Asupra imobilului anterior descris sunt următoarele notații:

- interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea creditorilor Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipotecă, valoare 150000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditorilor Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, în favoarea creditorilor AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, în favoarea creditorilor AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisă de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, în favoarea creditorilor MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/1/26.08.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, în favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisă de BEJ Godea Alexandru Gabriel în dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, în favoarea creditorilor COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisă de BEJ Morcan Claudiu-Florin în dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, în favoarea creditorilor AMEROPA GRAINS S.A.

3. Imobilul situat în extravilanul Județului Arad, UAT Arad, înscris în C.F. nr. 336129 Arad, nr. cadastral 336129, reprezentând teren extravilan în suprafața de 6.002 m.p., categoria de folosință arabil, proprietatea debitorului AVRAM IONUT-FLORIN - în patrimoniu de afectare în vederea exercitării activității debitorului AVRAM IONUT-FLORIN Întreprindere Individuală (imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din Legea 17/2014).

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în favoarea creditorilor Libra Internet Bank S.A.,
- drept de ipotecă, valoare 150000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditorilor Libra Internet Bank S.A.,
- somatia nr. 61/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 61/2024, pentru suma de 716.789,99 lei, în favoarea creditorilor AGRICOVER CREDIT IFN S.A.,
- somatia nr. 1975/27.03.2024 emisă de BEJ Siegmeth Robert Alin în dosar 1975/2023, pentru suma de 231.660,42 lei, în favoarea creditorilor AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.,
- somatia nr. 97/04.04.2024 emisă de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 300.548,65 lei, în favoarea creditorilor MIKRO KAPITAL IFN S.A.,
- somatia nr. 2552/2/26.08.2024 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 2552/2024, pentru suma de 222.656,79 lei, în favoarea creditorilor LIBRA INTERNET BANK S.A.,
- somatia nr. 203/06.09.2024 emisă de BEJ Godea Alexandru Gabriel în dosar 203/2024, pentru suma de 169.519,78 lei, în favoarea creditorilor COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE S.R.L.,
- somatia nr. 99/01.10.2024 emisă de BEJ Morcan Claudiu-Florin în dosar 99/2024, pentru suma de 270.269,09 lei, în favoarea creditorilor AMEROPA GRAINS S.A.

Pret de pornire total pentru imobilele descrise la pct. 1, 2 și 3 = 246.921,53 lei, din care:

- pentru imobilul descris la pct. 1 – pretul de pornire al licitației este **93.659,04 Lei**, pret stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L. (valoare stabilită pentru 1 m.p. = 10.11 lei), raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv,
- pentru imobilul descris la pct. 2 – pretul de pornire al licitației este **92.597,49 Lei**, pret stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L. (valoare stabilită pentru 1 m.p. = 10.11 lei), raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv,
- pentru imobilul descris la pct. 3 – pretul de pornire al licitației este **60.665 Lei**, pret stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Simona Crenguta Pacioaga din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **„Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.”**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/către persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 20.08.2025, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Arad
- 5) Comunicare Primăria Arad Direcția Fiscală
- 6) Afișare Primăria Săfronea
- 7) Comunicare Primăria Săfronea Direcția Fiscală
- 8) Comunicare AJFP Arad
- 9) Creditori
- 10) Debitor Întreprindere Individuală AVRAM IONUT-FLORIN
- 11) Debitor AVRAM IONUT-FLORIN
- 12) BEJ SIEGMETH ROBERT-ALIN
- 13) BEJ IBANESCU COSMIN
- 14) BEJ GODEA ALEXANDRU-GABRIEL
- 15) BEJ MORCAN CLAUDIU-FLORIN
- 16) Afișare locul situației imobilului urmarit
- 17) Ziar local (în extras)
- 18) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM