



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 3712/2024
Dosar instanța: 31662/215/2024
Data: 25.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

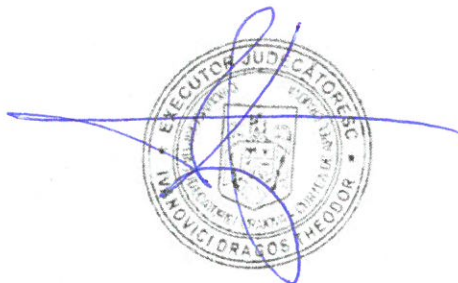
Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul

AGRINVEST CREDIT IFN S.A cu sediul în Voluntari - 077190, Str. Pipera, nr. 11, et. 4, Județul Ilfov reprezentată legal prin dna Parvan Andra Gabriela, în calitate de Director General, pentru punerea în executare a titlului executoriu **contract de credit nr 251/19.10.2022, contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr 2462/20.10.2022 de SPN Dragusin Danut Florin prin Notar Public Ghigiu Irina-Nicoleta**, încuviințat prin Încheierea nr. 12015/07.11.2024 a Judecătoriei CRAIOVA în dosarul nr. 31662/215/2024 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 21.01.2025, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **GALLOVI IMPEX S.R.L., CIF: 9286020, J16/337/19.03.1997**, cu sediul în Craiova, Str. Balteni, nr. 74, Județul Dolj, **COMAN Viorel, CNP: 1670813165956**, cu domiciliul în (2003-12-09) - Mun. Craiova, Str. Bilteni, nr. 74, jud. Dolj, **COMAN Daniela, CNP: 2730609163257**, cu domiciliul în (2003-12-09) - Mun. Craiova, Str. Bilteni, nr. 74, jud. Dolj și **COMAN Alin Gabriel, CNP: 1941124160058**, cu domiciliul în (2010-04-13) - Mun. Craiova, Str. Bilteni, nr. 74, jud. Dolj, precum și asupra bunurilor imobile proprietatea debitorilor pentru suma 352.625,91 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostința generală, ca în ziua de 22.09.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile urmarite, situate în Cernatești, jud. Dolj, la prețul de pornire stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Ioan Adrian, după cum urmează:

1. Nr.CF 31464 Nr. cad. 31464 Tarlaua; parcela T39; P396 - 34.060 lei
2. Nr.CF 31465 Nr. cad. 31465 Tarlaua; parcela T78; P 369, 370 - 12.280 lei
3. Nr.CF 31475 Nr. cad. 31475 Tarlaua; parcela T78; P366/367 - 7.000 lei
4. Nr.CF 31478 Nr. cad. 31478 Tarlaua; parcela T63; P169 - 25.050 lei
5. Nr.CF 31480 Nr. cad. 31480 Tarlaua; parcela T64; P 14, 15 - 67.630 lei
6. Nr.CF 31481 Nr. cad. 31481 Tarlaua; parcela T63; P44/45 - 18.790 lei
7. Nr.CF 31482 Nr. cad. 31482 Tarlaua; parcela T63; P168/169 - 18.710 lei
8. Nr.CF 31494 Nr. cad. 31494 Tarlaua; parcela T59; P85 - 39.680 lei
9. Nr.CF 31541 Nr. cad. 31541 Tarlaua; parcela T25; P11 - 27.830 lei
10. Nr.CF 31542 Nr. cad. 31542 Tarlaua; parcela T25; P11 - 52.630 lei
11. Nr.CF 31755 Nr. cad. 31755 Tarlaua; parcela T71; P16 - 16.950 lei
12. Nr.CF 31787 Nr. cad. 31787 Tarlaua; parcela T59; P89 - 6.260 lei
13. Nr.CF 31788 Nr. cad. 31788 Tarlaua; parcela T51; P93 - 12.000 lei
14. Nr.CF 31789 Nr. cad. 31789 Tarlaua; parcela T52; P213/214/215 - 59.440 lei
15. Nr.CF 31790 Nr. cad. 31790 Tarlaua; parcela T39; P327/328 - 13.190 lei
16. Nr.CF 31804 Nr. cad. 31804 Tarlaua; parcela T57; P62 - 12.650 lei
17. Nr.CF 31898 Nr. cad. 31898 Tarlaua; parcela T78; P54/55 - 37.670 lei
18. Nr.CF 31931 Nr. cad. 31931 Tarlaua; parcela T90; P12/12/1 - 22.770 lei
19. Nr.CF 31934 Nr. cad. 31934 Tarlaua; parcela T78; P202/203/204 - 14.750 lei
20. Nr.CF 31953 Nr. cad. 31953 Tarlaua; parcela T45; P71/72 - 12.820 lei.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Breștei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul pe care doresc sa il liciteze, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 25.08.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

