

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1243/2021

din data de 25.08.2025

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 23.09.2025, orele 12:00, se va vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, județul Iași, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, cota parte de 3/40 proprietatea debitoare PAIU Ana Maria din bunul imobil situat în intravilanul localității Vorovesti, strada Siliste numărul 21, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 96212 a localității Miroslava, județul Iași, compus în întregime din terenul în suprafața de 1.000 mp identificat cu Numarul cadastral 96212, amplasat în Tarlaua numărul 22, Parcela numărul 768-769 (suprafața de 289 mp teren având categoria de folosință "curti-construcții"), Parcela numărul 766/1 (suprafața de 510 mp teren având categoria de folosință "arabil") și Parcela numărul 767/1 (suprafața de 201 mp teren având categoria de folosință "vie") și din construcția (casa de locuit) identificată cu Numarul cadastral 96212-C1, având o suprafața construită la sol de 55 mp.**

Pretul de incepere a licitației este de 18417 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 24556 lei conform Raportului de evaluare nr. 2408471/09.07.2024 întocmit de Societatea Eval Transilvania Consulting SRL.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1 841,70 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota parte de 3/40 din imobil urmărită să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toti cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 23.09.2025, orele 12:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Executor Judecatoresc,

BIRCA GABRIEL

