



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 89130859

Dosar executare nr. 693/2023

14.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 693/2023 din data de 08.09.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 693 din data de 08.09.2023, având creditori pe: **dl. SĂLCIANU Valentin**, CNP 1 54 11 21 17 041 4, cu domiciliul în Strada Vadul Sacalelor, blocul Pescarus, scara 1, apartamentul 18, Municipiul Galați, Județul Galați, prin mandatar **AVOCAT BURGHIU N. LUIZA** cu adresa de corespondență în Strada Nicolae Bălcescu, numărul 56, Municipiul Galați, Județul Galați; **dna. SĂLCIANU Cornelia**, CNP 2 57 10 02 17 040 0, cu domiciliul în Strada Vadul Sacalelor, numărul 1, blocul Pescarus, scara 1, apartamentul 18, Municipiul Galați, Județul Galați, prin mandatar **AVOCAT BURGHIU N. LUIZA** cu adresa de corespondență în Strada Nicolae Bălcescu, numărul 56, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitor pe **U.A.T MUNICIPIUL GALAȚI PRIN PRIMAR**, CIF 3 814 810, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Domnească, numărul 54, Municipiul Galați, Județul Galați, în baza **Decizia Civilă nr. 92/A din data de 17.05.2023 pronunțată de Curtea de Apel Galați în dosar instanță nr. Rj/6832/121/2013**** din 27.07.2023 (emitent: CA GALAȚI), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5478 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 28.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 17123/233/2023

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 18.09.2025 ora 14:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— Galați, Strada Dr. Constantin Levaditti, numărul 18, Lot 1/1 - Acces din strada Dr. Constantin Levaditti, Județul Galați

Imobilul este reprezentat de teren intravilan neîmprejmuit, Lot 2, în suprafață de 9.090 m², categorie folosință: curți-construcții; restricții de construire: nu se cunosc, certificatul de urbanism nu a fost pus la dispoziția evaluatorului dar pe teren se află stâlpi de înaltă tensiune; terenul se găsește în cartier Micro 16, între strada Viilor cu strada C. Levaditti și strada Răutu, accesibilitate ridicată — zonă conectată, transport public frecvent, aproape de facilități; cartier mixt cu un dinamism imobiliar bun — blocuri noi + case; infrastructură mixtă — părți bine asfaltate, altele în așteptarea investițiilor; bun potențial pentru investiții — terenuri sau case pe Drumul Viilor sau Levaditti ar putea fi dezvoltate pentru segmentul familist sau rezidențial mediu.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 134291 Galați; nr. cadastral 134291; adresă Municipiul Galați, Strada Dr. Constantin Levaditti, numărul 18, Lot 1/1 - Acces din strada Dr. Constantin Levaditti, Județul Galați.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

— 45658 / 26/04/2024 Înscris Sub Semnătura Privată nr. Somație imobiliară, din 25/04/2024 emis de BEJ CARAMAN COSMIN, în dosar de executare nr. 328/2024; Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea

nr. 1843, din 29/02/2024 emis de JUDECĂTORIA GALAȚI, în dosar nr. 3392/233/2024; C1 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 756.751,86 lei, creditor CRISTESCU OREZEANU;

40 — 36112 / 16/04/2025 Hotărâre Judecătorească nr. Încheierea nr. 5478, din 28/09/2023 emis de JUDECĂTORIA GALAȚI; Dosar nr. 17123/233/2023; Somație nr. 693/2023 CF 134291, din 15/04/2025 emis de BEJ BADIU FLORIN; C2 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1.115.433,00 Ron, cu accesorii, în favoarea creditorilor SĂLCIANU CORNELIA și SĂLCIANU VALENTIN.

45 **Prețul de pornire a licitației este de 2.965.724,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2.965.724,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **VALOAREA TA S.R.L.**, fost MRK DOING PROIECT S.R.L., CIF 32 707 302. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 17.09.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original —dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul 65 persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 14.08.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN