



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosarele de executare silită nr.102/2020 și nr.2671/2018 (conexate)
25.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **25.09.2025 orele 11** - la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, județul Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota determinată de **3/16** ce constituie proprietatea tabulară a debitorului **HAS SIMONA CRISTINA**, înscrisă în CFE nr.57138 Zalău, având A1 nr.topo.334 și A1.1 nr.topo.334, aferente terenului în suprafața de 425 mp și casei cu anexe gospodărești, bun imobil principal situat în Zalău, str.Gheorghe Bujor nr.2, județul Sălaj - urmărirea făcându-se la cererea creditorilor societate **AVE ECOSERV SALAJ SRL** având sediul în Zalău, str.Fabricii nr.30/A, jud.Sălaj și **ARDELEAN Gheorghe Constantin** domiciliat în Cluj-Napoca, str.Muresului nr.35, ap.9, județul Cluj, în baza dispozițiilor titlurilor executorii Sentința civilă nr.49 din data de 09.01.2018, pronunțată de Judecătoria Zalău în dos. nr.4176/337/2017, Actul de adjudecare emis în dos. nr.1570/2016, conexat cu dos. nr.2/2017 la data de 27.09.2017, de executorul judecătoresc Popan Iosif Nicolae din cadrul S.C.P.E.J. Morari și Asociații cu sediul în Baia-Mare, str.George Căsbuc nr.25A, ap.10, județul Maramureș, precum și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de începere al licitației publice este de **12.500 lei** reprezentând 50% din valoarea de circulație a bunului imobil, valoare stabilită din oficiu de executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acesteia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de coproprietate înscris în favoarea coproprietarului **HAS LUCIA**
- drept de coproprietate înscris în favoarea coproprietarului **DRAGOS LUCIA CORINA**
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorilor **HAS LUCIA** și **DRAGOS LUCIA CORINA**
- urmărirea înscrisă în favoarea creditorului **ROCREDIT IFN S.A.** - de executorul judecătoresc Morari Marius Iacob
- urmărirea imobiliară înscrisă în favoarea creditorului **SKY TRADE PETROLEUM SRL** de executorul judecătoresc Amisculseși Radu Catalin
- urmărirea imobiliară înscrisă în favoarea creditorului **AVE ECOSERV SALAJ SRL** de către executorul judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea acestuia.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul colector de executare silită având nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil și titularilor unui drept de preemțiune disp. art.844 alin.2 și 3, coroborate cu art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Aducem la cunoștință generală prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civilă, conform cărora dacă la termenul vânzării înscris în prezenta publicație nu se obține pretul de pornire scăzut la 50% din valoarea de circulație a bunului imobil urmărit, în condițiile în care sunt prezenți cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței sau garanției. La acest termen, bunul imobil urmărit pus în vânzare poate fi adjudecat și de către un singur licitator prezent, în condițiile în care oferă pretul de la care începe licitația, respectiv 50% din valoarea de circulație a bunului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale, comunicată partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel