



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 371/2011
din: 07.03.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii : **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.20085027/2008; Contract de ipoteca nr. 20085027/PF/22.01.2008 autentificat de catre BNPA BRIA, sub nr. 291/22.01.2008** in baza carora debitoarea **LACATUS SIBIANCA LUCRETIA** cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295, Str. Principala nr. 66, Judetul Bistrita-Nasaud, a fost obligata sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin avocat Raluca Marin cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et.2, sector 1 , suma de **51.959,87 Euro** (la cursul BNR din ziua platii) si **10.004,45 Lei reprezentand : c/v debit, cheltuieli executare si onorar expert.**

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **03 MAI 2023, ora 12,15** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobilul inscris in C.F. Nr. 317/1 Sieu Magherus, compus din: Casa si curte in suprafata de 126 MP, avand nr. Top 337 si gradina in suprafata de 874 MP, sub nr. Top 336/1, situat in Sieu Magherus, Str.Principala, nr.30, jud. B-N, la pretul de 19.083,75 EURO echivalentul a 80.316,75 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Interent Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vinzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionam ca in foaia de sarcini apare notata ipoteca in favoarea D.G.F.P B-N - AFP Bistrita pentru suma de 12.225 Lei .

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, la Primaria comunei Sieu Magherus, D.G.F.P B-N,S.c Suprt Colect Srl, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 07.03.2023.

L.S

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANCHEVICI MARIN**