



sediu Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail office@executormarin.ro
tel. 0 269 213 833, fax 0 269 436 487, mobil 0 722 376 397
CIF RO 45 151 836
cont RO76 BREL 0002 0033 5104 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 88193986

Dosar executare nr. 2376/2023

12.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN DANIEL VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ MARIN DANIEL VASILE, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Piața Unirii, numărul 5, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 173, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2376/2023 din data de 27.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2376 din data de 27.07.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. CHISBAC Bogdan Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Noua, numărul 239, Municipiul Sebeș – localitatea Lancrăm, Județul Alba, cod poștal 515 801, România ;

– dna. CHISBAC Dana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Săsciori – Satul Sebeșel, numărul 53A, Județul Alba, cod poștal 517 668, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 9733453 din 17.09.2020, cu modificările și completările făcute prin Act aditional – Act Adicional nr. 1/9733453 din 14.06.2022 ;

2. Contract de fidejusiune nr. 9733453/FID/1 din 17.09.2020 ;

3. Contract de fidejusiune nr. 9733453/FID/2 din 17.09.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.09.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a nudei proprietăți detinută de către CHISBAC Bogdan Vasile asupra bunului imobil reprezentat de casa de locuit cu regim de înălțime Dp-P+M în suprafața construită de 159 mp și teren aferent, nr. carte funciară 73292 Sebeș, nr. cadastral 73292, 73292-C1 situat la adresa Municipiul Sebeș – localitatea Lancrăm, numărul 304, Județul Alba,

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- sarcină rang I în favoarea dl. CHISBAC Vasile și dna. CHISBAC Raveca – Obligație de întreținere ;
- sarcină rang I în favoarea dl. CHISBAC Vasile și dna. CHISBAC Raveca – Ipoteca Legala, reprezentând creanța obligației de întreținere ;

- sarcină rang I în favoarea dl. CHISBAC Vasile Ioan și dna. CHISBAC Dana – Drept de Uzufruct Viager ;

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Urmărire silită pentru suma de 221 794,84 Lei împotriva CHISBAC Bogdan Vasile în dosarul executiv 2376/2023 al BEJ Marin Daniel Vasile ;

- sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Urmărire silită a dreptului de uzufruct viager notat în favoarea CHISBAC Dana pentru suma de 13 414,8 Lei în dosarul executiv 4696/2023 al BEJ MARIN Daniel Vasile ;

- sarcină rang I în favoarea **W.A.G. ISSUING SERVICES A.S.**, număr de identificare fiscală numărul CZ 05021910 Cehia — Urmărire silită pentru suma de 15 594.22 Lei împotriva CHISBAC Bogdan Vasile în dosarul executiv 1/2025 al BEJ MOLDOVAN Florin Gheorghe,

la **prețul de 960 136 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 960 136 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO76 BREL 0002 0033 5104 0102**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45 151836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 96 013,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc
MARIN DANIEL VASILE

