

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 77/1 din 14 august 2025

D. Ex. nr. 77/2025

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștință generală, că în ziua de marți, **09 septembrie 2025**, orele 11,00 la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza **titlului executoriu** constând în Bilet la Ordin RZBR3AG 0604788 emis la 03.01.2024, scadent la 05.09.2024, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Droașcă Dumitru Dan, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Maior Vasile Popescu, nr. 3, bl. P3, sc.C, ap. 8, jud. Vâlcea.

Se vinde prin licitație publică, apartamentul nr. 8, situat în Rm. Vâlcea, str. Mr. Vasile Popescu, nr. 3, bl. P3, et. 3, jud. Vâlcea, înscris în Cartea funciară nr. 35 120-C1-U23 a localității Rm. Vâlcea, compus din 4 camere și dependințe în suprafață utilă de 94,38 mp. împreună cu dreptul de coproprietate perpetuă și forțată ce aparține tuturor coproprietarilor

Prețul de pornire licitație este de **561 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de art. 839 lit. h NCPC.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 14 august 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Obștea Corșoru, cu sediul în Alimpești. sat Alimpești, nr. 72B, jud. Gorj.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

