



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 922/2015
Data: 25.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Craiova, in cadrul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR cu sediul in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, prin administrator al activelor EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, pentru punerea in executare a titlului executoriu: **Contract nr.C2204/1500/7349 din 06.03.2008; Contract de ipoteca nr.321 din 06.03.2008 autentificat de BNP Vladoianu Teodora; Act additional nr.1,2,3,4,5 la Contractul de credit.**, incuviintat prin Incheierea 992/19.11.2015 emisa de executor judecătoresc, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **NICOLIN Virgil Dorin, CNP: 1740706163195**, cu domiciliul in Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj si **NICOLIN Ionica Nuta, CNP: 2711104162151**, cu domiciliul in Craiova, Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj, precum si asupra bunului imobil: situat in Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 222909 Craiova, nr. CF vechi 47362, nr. cadastral 18656/13, compus din casa P+M si teren intrvilan 622 mp, impreuna cu cota indiviza de 92/1285 din terenul in suprafata de 1285 m.p., inscris in CF 231594 Craiova avand destinatie cale de acces, proprietatea Nicolin Virgil si Nicolin Ionica, pentru recuperarea sumei de 117.876,55 CHF (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit si pentru recuperarea sumelor reprezentand cheltuieli de executare.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 22.09.2025, ora 09:00 , va avea loc la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR , situat in Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 47362 Craiova, nr. CF vechi 47362, nr. cadastral 18656/13, compus din casa P+M si teren intrvilan 622 mp, proprietatea Nicolin Virgil si Ionica.

Valoarea imobilului este de 667.300 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Marius Gheorghe.

Pretul de pornire al licitatie este de 667.300,00 Lei.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **66.730.00 Lei**, pe seama si la dispozitia BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR , **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 25.08.2025, la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

