



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576

cont contemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 229/2013
Data: 21.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, B-dul Decebal nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 27.04.2023, ora 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec Vasiliu Constantin**, cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2 din imobilul situat în mun. Piatra Neamț, str. Apelor nr. 14, jud. Neamț**, înscris în C.F. Piatra Neamț sub nr. 50734, nr. cadastral/topo 4457, 4457-C1 și 4457-C2, constituit din **teren în suprafață de 272 mp (din măsurători 261 mp)**, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren: C1 – casă batranească de locuit, în suprafața de 69 mp, parțial demolată și C2 – magazie, în suprafața de 16 mp, demolată în întregime (*pe același teren există o construcție nefinalizată, P+E+M, în suprafața de 195,85 mp, edificată fără autorizație de construire, neînregistrată în evidențele autorității locale*), cota-parte ce este proprietatea **garanților ipotecari SIMION Ginel Alberto**, cu domiciliul în Piatra Neamț, str. Apelor nr. 14, Județul Neamț și **SIMION CARMEN**, cu domiciliul în mun. Iași, str. Clopotari nr. 45, bl. 604, sc. B, et. 4, ap. 19, jud. Iași, în dosarul executiv nr. 229/2013 deschis la cererea creditorului **CEC BANK S.A. - Sucursala Piatra Neamț**, cu sediul în Piatra Neamț, Str. Ozana nr. 2, Județul Neamț, în baza *titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 435/16.09.2008 (împreună cu actele adiționale nr. 1/16.02.2009, nr. 2/05.09.2009 și nr. 3/23.10.2010), încheiat între CEC BANK S.A. - Sucursala Piatra Neamț și S.C. GINO GINELI S.R.L., cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Dimitrie Leonida nr. 17, bl. D"5, sc. A, ap. 1, jud. Neamț, garantat prin contractul de ipotecă nr. 177/16.09.2008.*

Mentionăm faptul că cealaltă cotă de 1/2 din imobilul identificat mai sus este proprietatea GINO GINELI SRL - în faliment, CUI 18664893, și face obiectul valorificării la licitație publică în dosarul nr. 3510/103/2013 al Tribunalului Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, prin lichidator judiciar Cabinet Individual de insolvență Dominte Ana-Daniela.

Imobilul urmărit este grevat de ipoteca în favoarea creditorului urmaritor CEC BANK SA, somatie imobiliara în favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA, prin BEJ Gherasim Nicu, urmarire silita în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL, prin BEJ Ciobanu Vasile-Bogdan și urmarire silita în favoarea creditorului ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG SA, prin BEJ Azoitei Neculai.

Prețul de începere a licitației este de **35.824 Lei** și reprezintă valoarea de circulație a cotei de 1/2 din imobil, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de către expertul evaluator Mireanu Cristian Petru, raport deus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la primul termen de licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 21.03.2023 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul "Bursa" și pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

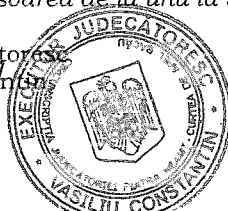
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătorec o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmaritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătorec oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".*

Executor judecătorec
Vasiliu Constantin



Redactat: A.C.