



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 189/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.189/2025

Emisa astazi 12.08.2025

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 659 din 29.05.2025 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 9034/233/2025 și a **tilului executoriu bilet la ordin seria BACX3AA 5717333 emis la data de 16.09.2022 scadent la data de 04.04.2025** și INCHEIEREA nr. 189/2025 din 03.05.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului POTEC Nicolae - Petrisor** cu domiciliul în Galați - 800130, Str. Razboieni nr. 199, Județul Galați, **la plata sumei de 35.911,41 Lei**, suma compusa din 29.706,50 Lei Creanța și **6.204,91 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditorului MAX BAU MATERIALE S.R.L.**, prin Av. ROSCA Mihaela - Nicoleta cu sediul în Brașov - 500152, Str. Turnului nr. 5, camera 31, CORP CENTRAL TEHNICO-ADMINISTRATIV, Județul Brașov, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 09.09.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 010536, Str. Caragea Ioan Voda nr. 9-15, sc. A, et. 3, ap. 11, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 256323-C1-U27, localitatea București, nr. cadastral 256232-C1-U27, compus din apartament cu 3 (trei) camere de locuit și dependințe, împreună cu o logie și boxa nr. 11 (subsol), în suprafața totală de 67,17 mp, împreună cu cota indiviză de 470/10000 din partile comune, precum și cu cota de 2893/100 din terenul aferent blocului, proprietatea debitorului POTEC Nicolae - Petrisor.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial nr. 832, din data de 18.12.2024 - ipoteca, emis NP Solomon Alina, notată în favoarea creditoarei ROCREDIT IFN SA, Urmarire silita imobiliară, din data de 17.06.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 189/2025, notată la cererea creditoarei MAX BAU MATERIALE SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **608.900,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 608.900,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria București - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. - Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Sector 1 - București, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 12.08.2025.

