Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE
Negresti Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 34/2025
Data 26.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Negresti Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 03.09.2025, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecatoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negresti-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Judetul Satu Mare, cel de-al doilea termen al vânzarii la licitatie publica a ***imobilului situat in Paulesti - 447230, Judetul Satu Mare, inscris in CF 100074 Paulesti, nr top 266/6B si 266/6B - C1, căruia în natură îi corespunde teren intravilan în suprafață de 2.807 mp și casă proprietatea debitorului Nagy Vasile***, (decedat), pentru recuperarea debitului pe care debitoarea **NAGY Ilona Iren**, **CNP: 2610407301966**, cu domiciliul in Satu Mare - 440080, Str. Corvinilor nr. 60, ap. 2, Judetul Satu Mare, în calitate de moștenitoare a lui Nagy Vasile il datoreaza creditoarei **RELCO ACTIVE SPRL** cu sediul in Sibiu, Str. Nicolae Iorga, nr 11, et 1, Judetul Sibiu, lichidator judiciar al **PETROIL S.R.L., CIF: 11137616, J32/665/1998**, cu sediul in Poiana Sibiului - 557180, Str. Deal nr. 319, Judetul Sibiu, in suma de **1.013.540,00 Lei** debit, echivalentul a 200.000 euro la cursul de 1 euro = 5,0677 lei, a sumei **27.694.980,50 Lei** Penalitati de intarziere, in baza **titlurilor executorii reprezentate de contractul de garantie imobiliara autentificat prin incheierea 103/22.07.2009 a BNP Schiopoaiei Oana Andreea si contractul de vanzare cumparare autentificat prin incheierea 102/22.07.2009 a BNP Schiopoaiei Oana Andreea,** pentru care s-a dat încuviintarea executarii silite prin *Incheierea 3940 din data de 07.07.2025, pronuntata in dosarul nr. 8482/296/2025 a Judecatoriei Satu Mare,* precum si suma de **294.785,21 Lei** cheltuieli de executare silita, **total suma de 29.003.305,71 Lei**.

Imobilul urmarit are notate următoarele sarcini:

- Sechestru asigurator la cererea **Agenției Națională de Administrare Fiscală - DGRFP Brașov - AJFP Sibiu -Serviciul Executare Silită,** în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile **nr. 26415/2012,** pentru suma **de 171.019 lei**

- Ipotecă legală reprezentând Sechestru în favoarea **Ministerului Finanțelor Publice - ANAF - DGRFP Brașov - AJFP Sibiu - Serviciul Executare Silită,** în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile **nr. 8031/2015,** pentru suma **de 42438498 lei;**

- Ipotecă legală reprezentând Sechestru în favoarea **Ministerului Finanțelor Publice - ANAF - DGRFP Brașov - AJFP Sibiu - Serviciul Executare Silită,** în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile **nr. 11137616/2015,** pentru suma **de 42.439.686 lei,**

- Ipotecă legală reprezentând Sechestru în favoarea **Ministerului Finanțelor Publice - ANAF - DGRFP Brașov - AJFP Sibiu - Serviciul Executare Silită,** în baza procesului verbal de sechestru bunuri imobile **nr.**