



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2195/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2195/2024

Emisa astazi 14.08.2025

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 9516/2024 din 22.10.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 20735/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 01245628001 din data de 05.09.2023** și INCHEIEREA nr. 2195/2024 din 07.02.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului TUPILUS Cristian** cu domiciliul în Braila - 810281, Str. Pietatii nr. 7, bl. A8, sc. 1, et. 3, ap. 53, Județul Braila, **la plata sumei de 59.684,47 Lei**, suma compusa din 45.751,43 Lei credit restant și 2.510,19 Lei dobanzi restante și 2.132,08 Lei penalitati și 289,05 Lei reprezentand debit Lei actualizat la data de 03.04.2025 și **9.001,72 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 11.09.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810281, Str. Pietatii nr. 7, bl. A8, sc. 1, et. 3, ap. 53, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70095-C1-U41, localitatea Braila, nr. cadastral 70095-C1-U41, compus din apartament format din 1 (una) camera de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 27,12 mp, împreună cu un balcon cu suprafața utilă de 2,87 mp, împreună cu cota indiviză de 10,30 mp (1,25%) teren în folosință, proprietatea debitorului TUPILUS Cristian.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliară, din data de 22.12.2020, emisă de BEJ Placinta Adina-Maria, în dosarul nr. 6386/2020, notată la cererea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, Urmărire silita imobiliară, din data de 07.03.2024, emisă de BEJ Surdu Dragos Cristian, nota la cererea creditoarei C.A.R. MOLDOVA IFN S.A., Urmărire silita imobiliară, din data de 15.01.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 2195/2024, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **121.400,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 121.400,00 Lei.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria Braila, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 14.08.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman