



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1172/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1172/2024

Emisa astazi 13.08.2025

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1523/2024 din 18.06.2024 pronuntata de Judecatoria Tecuci in Dosar nr. 3734/324/2024 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 8058295 din data de 23.12.2019** si INCHEIEREA nr. 1172/2024 din 20.06.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului SIMION Dumitru** cu domiciliul in Priponesti - 807250, Comuna Priponesti, Judetul Galati, **la plata sumei de 42.490,71 Lei**, suma compusa din 34.193,54 Lei credit restant si 851,11 Lei dobanzi restante si 1.081,36 Lei penalitati si **6.364,70 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 11.09.2025 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Priponesti - 807250, Comuna Priponesti, Cvartal 20, Parcela 288, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 100869, localitatea Priponesti, nr. cadastral , compus din teren intravilan, neimprejmuat, in suprafata de 700,00 mp (din acte) si respectiv 684,00 mp (masurata), proprietatea debitorului SIMION Dumitru.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Urmarire silita imobiliara, din data 04.07.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1172/2024, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **22.000,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 22.000,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Priponesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Priponesti, Judecatoriei TECUCI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 13.08.2025.

Executor judecatesc
Cosmin Caraman

