



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1137/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1137/2018

Emisa astazi 12.08.2025

(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 4317/2018 din 09.07.2018 pronuntata de Judecatoria Braila in Dosar nr. 11616/196/2018 si a **tilului executoriu Contract de leasing financiar nr. LF-1129 din data de 28.05.2015** si INCHEIEREA nr. 1137/2018 din 25.07.2018, prin care se dispune obligarea **debitorilor Intreprindere Individuala MIRIE STEFAN** cu sediul in Braila - 810399, Str. Siret nr. 6, bl. S2, ap. 7, Judetul Braila si cu sediul in Marasu - 817080, Str. Zorelelor nr. 22, Judetul Braila, **PANA (fosta MIRIE) Mihaela** cu domiciliul in Marasu - 817080, Str. Zorelelor nr. 22, Judetul Braila si **MIRIE Stefan** cu domiciliul in Marasu - 817080, Str. Zorelelor nr. 22, Comuna Marasu, Judetul Braila, **la plata sumei de 601.328,81 Lei**, suma compusa din 591.453,30 Lei Reprezentand debit Lei si **14.091,72 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea DEUTSCHE LEASING ROMANIA I.F.N. S.A.**, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020616, Str. Viitorului nr. 110, ap. 12, Sector 2 prin Avocat Madalina Ionescu, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 11.09.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Marasu - 817080, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 74704, localitatea Marasu, nr. cadastral 74704, compus din cota de 1/3 din teren extravilan in suprafata de 18.500,00 mp, proprietatea debitorilor **PANA (fosta MIRIE) Mihaela** si **MIRIE Stefan**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Urmarire silita imobiliara, din data de 23.09.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1137/2018, notata la cererea creditoarei DEUTSCHE LEASING ROMANIA S.A., Urmarire silita imobiliara, din data de 28.01.2025, emisa de BEJ Eftene Petrut in dosar nr. 116/2025, notata la cererea creditoarei AQOPA SRL, Urmarire silita imobiliara, din data de 11.02.2025, emisa de BEJ Eftene Petrut in dosar nr. 157/2025, notata la cererea creditoarei AQOPA SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **15.600,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 11.700,00 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Marasu - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Marasu, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 12.08.2025.

