

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 51/2019

Data 11.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 10.05.2023, orele 9**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas, bl.B1,ap.3, județul Neamt_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Roman,B-dul Republicii,nr.37A,Jud.Neamt compus din; suprafata de 84 m.p.teren intravilan inscris in Cartea Funciara a Loc.Roman sub nr.58590,nr.cadastral 58590**, proprietatea debitorilor NICOLAE STEFAN si NICOLAE GABRIELA MARIA, ambii cu sediul in Loc.Roman, Str.Republicii, nr.37A, Jud.Neamt, care datorează creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , cu sediul în Bucuresti, Calea Plevnei,nr.159, Business Garden Bucharest,Cladirea A,Et.6, sector 6, suma de 25.809,84 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.20149144343 si nr.20149143737 ambele emise de BCR S.A. din 18.02.2014, precum și cheltuielile de executare în valoare de 3.391,14 lei cu TVA.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara nr.51/2019 emisa de BEJ Dron Gheorghe in favoarea Banca Comerciala Romana S.A.

Prețul de începere a licitației este de **20.274,75 lei**, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către S.C.Expert Eval SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 11.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Roman, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Roman, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată,

publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2.028 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;”Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

