



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 873/2019
DATA 05.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **02.05.2023, ora 10:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Agigea - 907015, Tarla 67 Parcela 293/104/2, Judetul Constanta**, compus din teren extravilan in suprafata de 473, imobil inregistrat in cartea funciara nr. 101179, a localitatii Agigea, nr. cadastral 101179, dobandit conform actului de dezmembrare nr. 393/23.02.2007 emis de BNP Crisan si a actului otarial nr. 280 din data de 11.03.2015 emis de Crisan Carastoian Delia, proprietatea debitorului **SALI Levent**, cu domiciliul in Constanta - 900635, Str. Primaverii nr. 23, Judetul Constanta care impreuna cu debitorii **EPIC VIDEO STUDIO S.R.L.** cu sediul in Constanta, **Vasile Lucaci**, bl. LOT B1 CAMERA, Judetul Constanta si **AMET Sedan - Ozgean** cu domiciliul in Constanta - 900635, Str. Primaverii nr. 23, Judetul Constanta, datoreaza creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, bl. Business Garden Bucharest, sc. Cladirea A, et. 6, Sector 6, suma de **65.601,92 Lei reprezentand debit plus suma de 6.711,99 Lei cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.**

Valoarea imobilului este de 18.911 Ron (echivalentul sumei de 3.845 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9176 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar, membru titular **ANEVAR - dna. Despina Camelia Iuliana**, la data de 20.12.2022, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **14.183,25 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 145172/21.09.2021: Somatie emisa la data de 20.06.2019 de **BEJ Beciu Stelian**, in dosar nr. 470/2019; Somatie emisa la data de 20.06.2019 de **BEJ Beciu Stelian**, in dosar nr. 471/2019; Somatie emisa la data de 20.09.2021 de **BEJ Sarkis Ionica**, in dosar nr. 873/2019.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 149411 din data de 08.08.2018; Contract de fideiusiune FN din data de 08.08.2018 incheiat intre **BCR SA** si **SALI LEVENT**; Contract de fideiusiune FN din data de 08.08.2018 incheiat intre **BCR SA** si **Amet Sedan-Ozgean**; Contract de ipoteca mobiliara asupra bunurilor viitoare nr. 149411/B din data de 08.08.2018 si a incheierii nr. 7914, din data de 24.05.2019, pronuntata de Judecatoria **CONSTANTA**, in dosarul nr. 14215/212/2019, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului **SALI LEVENT** sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc **SARKIS IONICA**", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia **B.E.J. SARKIS**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 05.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DIQA IONICA

