Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30672 - Murighiol si nr. cadastral 30672, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 19.500 mp la pretul de 34.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **88980 / 13/09/2019 Act Notarial nr. 1195, din 09/09/2019 emis de Oprea Bianca Alina; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2474852.54 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, rezultate din contractul de vanzare-cumparare nr.3848 B/27.06.2018 incheiat de Societatea AGRO TIB SRL cu Societatea AGRINVEST SRL , alaturi de actele aditionale beneficiar credit Societatea Agro tib SRL A1 1) SC AGRINVEST SRL, CIF:15991548 24032 / 27/02/2020 Act Notarial nr. 355, din 26/02/2020 emis de NP Nicoara Elena; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 5 / 26.02.2020, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 117501 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1811, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 din data de 09. 12.2021, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 22279 / 27/02/2024 Act Administrativ nr. 97/2024, din 26/02/2024 emis de BEJ Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. 391/327/2024, din 23/01/2024 emis de Judecatoria Tulcea; C4 se notează urmarirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 97/2024 din 26.02.2024 de BEJ Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST S.R.L., pentru suma de 15.242.235,82 lei reprezentând c/valoare debit principal, penalitã_i _i cheltuieli de executare A1 90764 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală calculată conform contractului de credit , până la plata integrală a debitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începută prin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lânga Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 68.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30795 - Murighiol si nr. cadastral 30795, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 15.000 mp la pretul de 26.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117435 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din09.12.2021, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072284 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090762 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr.5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 52.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

EXECUTOR JUDECATOR VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32105 - Murighiol si nr. cadastral 32105, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 50.000 mp la pretul de 87.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117406 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.2021, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072256 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L.1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090759 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Hotarare Judecatoreasca nr.5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecãtoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantã, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualãcalculatã conform contractului de credit , până la plata integralã adebitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 175.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32172 - Murighiol si nr. cadastral 32172, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 4.000 mp la pretul de 7.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117417 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.2021. beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072269 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090758 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 14.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0756 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc
VLAD IRINEL

EXECUTOR JUDECĂTORESC VLAD IRINEL JUDECĂTORIEI TULCEA-CURTEA DE APEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32173 - Murighiol si nr. cadastral 32173, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117417 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.2021. beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072269 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090758 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Lutterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32558 - Murighiol si nr. cadastral 32558, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 21.000 mp la pretul de 36.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117422 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 dindata de 09.12.2021, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072276 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L.1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090768 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 73.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executorituicea.ro www.executorituicea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32627 - Murighiol si nr. cadastral 32627, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 4.000 mp la pretul de 7.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117410 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182/09.12.2021, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072261 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023, beneficiar credit AGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090766 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECÃTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 14.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35156 - Murighiol si nr. cadastral 35156, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din cota de 2/3 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 67.500 mp la pretul de 78.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117432 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.2021, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL,asupra cotei de 2/3 detinuta de sotii Andone Ion si Maria1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072283 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 dindata de 15.06.2023, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL,asupra cotei de 2/3 detinuta de sotii Andone Ion si Maria1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090826 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalitã_i de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat, asupra cotei de 2/3 detinuta de debitoriisi garant ipotecari Andone Ion si Maria.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 157.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35159 - Murighiol si nr. cadastral 35159, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din cota de 2/3 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 4.000 mp la pretul de 4.668,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117429 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.2021, asupra cotei indivize de 2/3 din imobilproprietatea sotilor ANDONE ION si ANDONE MARIA, beneficiar creditSocietatea AGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072281 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIcelelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023, asupra cotei indivize de 2/3 din imobil proprietatea sotilorANDONE ION si ANDONE MARIA, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090823 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat, asupra cotei indivize de 2/3 din imobilproprietatea sotilor debitori si garant ipotecari ANDONE ION siANDONE MARIA.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 9.335,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Lutterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35162 - Murighiol si nr. cadastral 35162, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din cota de 2/3 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 16.000 mp la pretul de 18.668,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117427 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1809, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din09.12.2021, asupra c.i. de 2/3 din imobil, detinuta de sotii ANDONEION si ANDONE MARIA, beneficiar credit AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072279 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1316, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023, asupra cotei indivize de 2/3 proprietatea SC AGRO TIBSRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090821 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat, asupra c.i. de 2/3 din imobil, proprietateadebitorilor si garant ipotecari sotii ANDONE ION si ANDONE MARIA.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 37.335,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecãtoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 18 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 36377 - Murighiol si nr. cadastral 36377, imobil aflat in proprietatea debitorilor ANDONE ION SI ANDONE MARIA, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 48.534 mp la pretul de 84.935,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **100530 / 26/10/2021 Act Notarial nr. 361, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 5 din 26.02.2020, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L. A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Murighiol, inscrisa prin incheierea nr. 34281 din 20/03/2020; Act Notarial nr. 366, din 19/03/2020 emis de NP Seicaru Danut; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3323541.19 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de vanzare cumparare cu plata in rate nr. 3848B/27.06.2018 si actului aditional nr. 1/01.07.2019, beneficiar credit Societatea AGRO TIB S.R.L. A1 1) AGRINVEST SRL, CIF:15991548 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32265/Murighiol, inscrisa prin incheierea nr. 34281 din 20/03/2020; 117473 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1811, din 11/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 din data de 09. 12.2021, beneficiar credit Societatea AGRO TIB SRL A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 89545 / 07/08/2024 Act Administrativ nr. 1069/2024, din 01/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C4 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1069/2024 din 01.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 1.590.835,73 lei,reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare _i cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculate conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat A1 90837 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; C5 se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr. 1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel pentru suma de 4124828,51 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractuală**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

calculatã conform contractului de credit , pânã la plata integralã a debitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutã prin încuviintarea silitã imobiliarã a titlului.

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 169.870,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Titlu: ref. dos. nr. 2518/327/2025 - cerere privind adresa instanței din data de 21.08.2025
De la: cabinet@frangu.ro
Către: registratura.tljt@just.ro
Data: 22.08.2025 16:41:09

Instanță: Judecătoria Tulcea
Data primirii: 22.08.2025 16:41
Data imprimării: 25.08.2025 08:54
Dimensiune: 3 pagini
Număr dosar: 2518/327/2025
Complet: C21, T: 26.08.2025

Atașamente:
1. BRANGA ION - adresa taxa de timbru si cautiune dos. nr. 2518.327.2025.pdf (1,08 MB)

Mesaj:

Bună ziua,

Vă trimitem anexat cererea/precizări privind adresa instanței din data de 21.08.2025 și împuternicirea avocațială pentru dos. nr. 2518/327/2025.

Dosarul ce are termen la data de 26.08.2025, ora 9:00, Complet C21, astfel încât vă rugăm să comunicați în timp util cele anexate către completul de judecată.

Mulțumesc,

Av. STILA FRANGU.

JUDECĂTORIA CONSTANȚA
SECȚIA CIVILĂ
Operator de date cu caracter personal nr.304
Str. Traian nr.33, Constanța; Tel.0241/617760; Fax.0241/619669
Email: jud-constanta-reg@just.ro

1009/25

CĂTRE:

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VLAD IRINEL ȘI VLAD MARIETA
Adresa: Constanța, -----, județul Constanța

Dosar civil nr. 25257/212/2025
Contestator GOLDAN FELICIA
Intimați: CREDIT EUROPE BANK SA, INVESTCAPITAL L.T.D

PRIMIT
22. AUG. 2025

Termen: **22.09.2025**
Complet: **C18**

În conformitate cu dispozițiile instanței stabilite prin rezoluția din data de 21.08.2025 , în dosarul cu numărul de mai sus, în vederea soluționării prezentei cauze civile, vă solicităm să transmiteți, în termen de cel mult 10 de zile de la primirea solicitării instanței, **în fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul, în ordine cronologică și numerotat, dosarul de executare silită nr. 1009/2025.**

Vă comunicăm faptul că refuzul sau omisiunea de a comunica instanței de judecată până la termenul fixat, relațiile solicitate se sancționează cu amendă judiciară, potrivit dispozițiilor art.187 alin.1 pct.2 lit.g) Cod procedură civilă.

Pentru o bună colaborare, precum și pentru gestionarea corespunzătoare a cauzelor, vă rugăm ca, în eventualitatea în care există posibilitatea unor întârzieri semnificative, sau dacă vă aflați în imposibilitate de a răspunde solicitării, să aduceți la cunoștința instanței acest aspect în termen util.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație,

Președinte,
Bordeianu Iulian
L.S.

Grefier,
Vrancea Ioana-Alexandra

Data emiterii: 21.08.2025
În răspuns vă rugăm să vă referiți la numărului dosarului și la termenul de judecată

Digitally signed by MJ-Tribunalul Constanta-CT
Date: 2025.08.21 17:20:10 +03:00
Reason: Document semnat digital