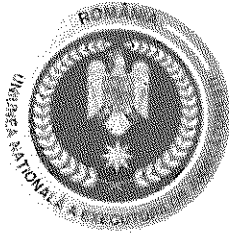
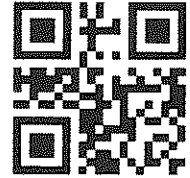


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30 121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22900352

Dosar executare nr. 702/2021

11.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia. cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **11.05.2023 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, apartament compus din 4 camere, bucatarie, baie, camera, hol, antreu, wc serviciu, logie, balcon, în suprafața utilă de 87,09mp, cote parti comune 8,15%, cote teren 8,15%, în folosință, tip apartament cu 4 camere; suprafață utilă 87,09mp; nr. carte funciară 100376-C1-U5 Axente Sever; nr. cadastral 4970/2/1/2/X; adresă *Strada Col. Laborator, blocul P18, scara A, apartamentul 10, Orașul Copșa Mică, Județul Sibiu, România*; proprietari: dl. MOLDOVAN Ioan, dna. MOLDOVAN Lenuța; sarcini: sarcină în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 — drept de ipoteca pentru suma de 60480 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului; sarcină în favoarea OTP FACTORING S.R.L., CIF RO 26 053 645 — urmarire silită în dosar 53/2019 emisă de ex Jud. Sapta Florian pentru suma de 44979,91 lei reprezentând debit și dobânzi ce se vor calcula în continuare până la achitarea integrală plus cheltuieli executare în suma de 5847,21 lei datorată de debitorul Moldovan Lenuta creditoarei OTP Factoring SRL; notarea făcută de SAPTA A. FLORIAN — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 476 492 reprezentând adresa de înscriere creanța înregistrată la data de 18.10.2021 pe rolul biroului nostru pentru suma de 23531,91 lei debit și 1786,01 lei cheltuieli de executare silită emisă de executor judecătoresc Sapta Florian pentru creditorul OTP Factoring SRL în dosar nr. 53/2019] la **prețul de 71781 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 95708 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București — Sectorul 2, România, împotriva debitorilor:

— dl. MOLDOVAN Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie, blocul P18, apartamentul 3, Orașul Copșa Mică, Județul Sibiu, România;

— dna. MOLDOVAN Lenuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie, blocul P18, apartamentul 3, Orașul Copșa Mică, Județul Sibiu, România,

în baza **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 2540 din 08.12.2016 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL AXENTE MIA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 19.07.2021 (subiecți: debitor dl. MOLDOVAN Ioan și debitor dna. MOLDOVAN Lenuța), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1384/CC/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA MEDIAȘ pe data de 09.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2589/257/202109.07.2021

Valoarea de evaluare a imobilului este in suma de 95708 RON si a fost stabilita prin Incheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

In baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 702/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 11.04.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Copsa Mica, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Medias, fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inscriere in CF a vanzarii, conform legii.

