Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 30850 - Murighiol si nr. cadastral 1830, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 2/10 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 59.200 mp la pretul de 20.720,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 87190 / 31/08/2020Act Notarial nr. 2026, din 21/08/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 47 din18.08.2020 si a actului aditional nr. 1 din 20.08.2020, asupra coteiindivize de 3/10 proprietatea SC AGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114096641 / 18/09/2020Act Notarial nr. 2353, din 17/09/2020 emis de NP ROMAN PETRE-CRISTIAN;se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr.31383 din10.05.2018, de sub C.1117769 / 14/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.2021, asupra cotei indivize de 2/10 din imobil detinuta deSOCIETATEA AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072076 / 19/06/2023Carte Funciarã Nr. 30850 Comuna/Ora°/Municipiu: MurighiolÎnscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarciniAct Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 dindata de 15.06.2023, asupra c.i.de 5/10 din imobil, proprietatea SCAGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090761 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; Act Administrativ nr.5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silitã imobiliarã din dosar de executare silitã nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisã de executor judecãtoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantã, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualãcalculatã conform contractului de credit , pânã la plata integralã adebitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutãprin încuviintarea silitã imobiliarã a titlului, asupra c.i.de 5/10 dinimobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL90881 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1072/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

VLAD MARIETA; HotarareJudecatoreasca nr. FN, din 18/07/2024 emis de Judecãtoria Tulcea;se notează urmãrirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1072/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecãtoresc Vlad Irinelpentru suma de 2.030.684,06 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantã, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualãcalculatã conform contractului de credit, până la plata integralã adebitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN S.A., începutãprin încuviintarea silită imobiliară a titlului, asupra c.i. de 5/10 dinimobil, proprietatea SC AGRO TIB SRL.

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 41.440,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32699 - Murighiol si nr. cadastral 32699, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 1/2 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 12.752 mp la pretul de 11.160,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117899 / 14/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.2021, asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea Societatea AGROTIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072222 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea SCAGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114090771 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat, asupra cotei indivize de 1/2 din imobilproprietatea debitoarei SC AGRO TIB SRL.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 22.320,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 32896 - Murighiol si nr. cadastral 32896, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL , compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 7.500 mp la pretul de 13.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117800 / 14/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072203 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 dindata de 15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090775 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 26.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bestepe - 827133, Judetul Tulcea, avand CF: 32897 - Bestepe si nr. cadastral 32897, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.805 mp la pretul de 18.910,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **115515 / 08/12/2021 Act Notarial nr. 424, din 15/03/2019 emis de NP Munteanu Nastase; C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:106950 LEIconform prevederilor art. 2386 pct.1 Cod Civil A1 1) BAOBEC NICOLETA - ALINA 2) BAOBEC NESRIN 117554 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1726, din 09/12/2021 emis de NP Laura Dragomir; C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 115515 din 08.12.2021, de sub C.1, A1 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09. 12.2021 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 71929 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 90776 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; C5 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane, penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 37.820,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Bestepe si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bestepe - 827133, Judetul Tulcea, avand CF: 32938 - Bestepe si nr. cadastral 32938, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **115514 / 08/12/2021 Act Notarial nr. 424, din 15/03/2019 emis de NP MUNTEANU NASTASE; C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:106950 LEIconform art. 2386, pct.1 cod civil A1 1) BAOBEC NICOLETA - ALINA 2) BAOBEC NESRIN 117547 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1726, din 09/12/2021 emis de NP Laura Dragomir; C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 115514 din 08.12.2021 de sub C.1 A1 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 din data de 09. 12.2021 A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 71927 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 90777 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; C5 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane, penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat .**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Bestepe si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecãtoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33057 - Murighiol si nr. cadastral 33057, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117580 / 13/12/2021Act Notarial nr. 2023, din 28/10/2021 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP;se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 12748 din 18.02.2021 de sub C.1, respectiv B.9Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072162 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 dindata de 15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114023789 / 01/03/2024Act Administrativ nr. 1943/2023, din 22/02/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă prin încheierea din dosarde executare nr. 1943/2023 din 22.02.2024 de BEJ Sarkis-Dică Ionica,formulata de creditoarea 4U SERV SRL, pentru suma de 257064,99 lei,compusă din obligatia de plată actualizată, provenită din titlulexecutoriu, în cuantum de 247041,52 lei _i cheltuieli de executare incuantum de 10023,47 lei, ce se vor actualiza până la data încetăriiurmăririi66840 / 31/05/2024Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea;Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:528853LEIreprezentând obligatii fiscale, conform dispozi_iilor art. 242, alin.5din Codul de procedură fiscală1) STATUL ROMÂN.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecãtoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33062 - Murighiol si nr. cadastral 33062, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.900 mp la pretul de 10.325,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117828 / 14/12/2021 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09. 12.2021 A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 72208 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023, A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 90782 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECÃTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; C3 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane, penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datora.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 20.650,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lânga Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33063 - Murighiol si nr. cadastral 33063, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 3.250 mp la pretul de 5.688,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117850 / 14/12/2021 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 72213 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 90783 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; C3 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane, penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 11.375,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33469 - Murighiol si nr. cadastral 2069, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 7.000 mp la pretul de 12.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **12729 / 18/02/2021 Act Notarial nr. 487, din 16/02/2021 emis de NP Trifu Eugenia; Document care conþine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din3 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1Carte Funciarã Nr. 33469 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Referinþe Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31809.6 EUR, reprezentand debit conform contractului de arendare din data de 15.01.2015+ 8647,86 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, derivand din Dosarul de executare nr.46/2021, conform procesului verbal din data de 09.02.2021 emis de BEJ Vasile Dumitru Gabriel / C.2 A1 1) SIG SLIVEN AGRO SRL, CIF:29558839 117583 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 2023, din 28/10/2021 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP; C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 12729 din 18.02.2021 , de sub C.1, respectiv B.4, A1 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 din data de 09. 12.2021 A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 72170 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 90784 / 12/08/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECÃTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL; C5 se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executare nr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel, formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane, penalitãsi de întârziere ti cheltuieli de executare + dobânda contractualã calculatã conform contractului de credit, pânã la plata integralã a debitului datorat.**

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 24.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33540 - Murighiol si nr. cadastral 1932, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.500 mp la pretul de 18.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117574 / 13/12/2021Act Notarial nr. 2023, din 28/10/2021 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP;se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr.12710 din 18.02.2021, de sub C.1, respective B.3Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072131 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090794 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 36.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33542 - Murighiol si nr. cadastral 1929, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 14.150 mp la pretul de 24.763,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117577 / 13/12/2021Act Notarial nr. 2023, din 28/10/2021 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP;se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 12706 din 18.02.2021, de sub C.1, B.3Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072158 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090795 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 49.525,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecãtoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 33864 - Nufaru si nr. cadastral 33864, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 8.000 mp la pretul de 14.000,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117616 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Carte Funciarã Nr. 33864 Comuna/Ora°/Municipiu: Nufaru Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarciniIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072230 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090796 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 28.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI JUDECATORIEI TULCEA-CURTEA DE APEL CONSTANTA VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 33891 - Murighiol si nr. cadastral 33891, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117590 / 13/12/2021Act Notarial nr. 2023, din 28/10/2021 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP;se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise lanr. 12746/18.02.2021, de sub C.1, respectiv B.17Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072183 / 19/06/2023Carte Funciarã Nr. 33891 Comuna/Ora°/Municipiu: MurighiolReferinþe Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarciniAct Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114023755 / 01/03/2024Act Administrativ nr. 1943/2023, din 21/02/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã prin încheierea din dosarde executare nr. 1943/2023 din 21.02.2024 de BEJ Sarkis-Dicã Ionica,formulata de creditoarea 4U SERV SRL, pentru suma de 257064,99 lei,compusã din obligatia de platã actualizatã, provenitã din titlulexecutoriu, în cuantum de 247041,52 lei si cheltuieli de executare incuantum de 10023,47 lei, ce se vor actualiza până la data încetãriiurmãririi66674 / 30/05/2024Act Administrativ nr. 165153, din 21/05/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea;Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:528853LEIreprezentând obliga_ii fiscale, conform dispozi_iilor art. 242, alin.5din Codul de procedurã fiscalã1) STATUL ROMÂN90793 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;se notează urmãrirea silitã imobiliarã din dosar de executare silitã nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisã de executor judecãtoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantã, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualãcalculatã conform contractului de credit , până la**

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

plata integralã adebitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliarã a titlului.

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lânga Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lânga Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bestepe - 827133, Judetul Tulcea, avand CF: 33904 - Bestepe si nr. cadastral 33904, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 13.410 mp la pretul de 23.468,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117536 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1726, din 09/12/2021 emis de NP Laura Dragomir;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscrisa la nr.115518din 08.12.2021, de sub C.171922 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090792 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr.1073/2024 din 08.08.2024 emisă de executor judecătoresc Vlad Irinelpentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare creditprincipal restant, dobânda restantă, comisioane, dobândapenalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualăcalculată conform contractului de credit , până la plata integrală adebitului, datorată creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutăprin încuviintarea silită imobiliară a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 46.935,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Bestepe si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bestepe - 827133, Judetul Tulcea, avand CF: 33978 - Bestepe si nr. cadastral 33978, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 14.400 mp la pretul de 25.200,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini Referinþe 117608 / 13/12/2021 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 din data de 09. 12.2021 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 72225 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 A1 Document care conþine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din4 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1Carte Funciarã Nr. 33978 Comuna/Ora°/Municipiu: Bestepe Referinþe Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:41531140 90791 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C3 se notează urmãrirea silitã imobiliarã din dosar de executare silitã nr. 1073/2024 din 08.08.2024 emisã de executor judecãtoresc Vlad Irinel pentru suma de 4.124.828,51 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantã, comisioane, dobânda penalizatoare Si cheltuieli de executare plus dobânda contractualã calculatã conform contractului de credit , pânã la plata integralã a debitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutã prin încuviintarea silitã imobiliarã a titlului..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 50.400,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Bestepe si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 33998 - Nufaru si nr. cadastral 33998, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117620 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09. 12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072233 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090810 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei, reprezentând c/valoare credit, dobânzi, penalităti deîntârziere si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculatăconform contractului de credit, până la plata integrală a debituluidatorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Nufaru si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34181 - Murighiol si nr. cadastral 34181, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/6 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 27.000 mp la pretul de 39.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117877 / 14/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din09.12.2021, asupra c.i. de 5/6 din imobil, detinuta de AGRO TIB S.R.L.1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072216 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Carte Funciarã Nr. 34181 Comuna/Ora°/Municipiu: MurighiolÎnscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarciniIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090809 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei, reprezentând c/valoare credit, dobânzi, penalitã_i deîntârziere i cheltuieli de executare + dobândã contractualã calculatãconform contractului de credit, pânã la plata integralã a debituluidatorat, asupra c.i. de 5/6 din imobil, proprietatea AGRO TIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 78.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18416

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34182 - Murighiol si nr. cadastral 34182, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din cota de 5/6 parti din TERENUL EXTRAVILAN - in suprafata de 7.000 mp la pretul de 10.210,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117881 / 14/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarciniIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.2021, asupra cotei de 5/6 proprietatea Societatea AGRO TIB SRL1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072219 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de15.06.2023, asupra cotei indivize de 5/6 din imobil, proprietateaSocietatii AGRO TIB SRL1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090806 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel,formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei, reprezentând c/valoare credit, dobânzi, penalitã_i deîntârziere si cheltuieli de executare + dobândã contractualã calculatãconform contractului de credit, pânã la plata integralã a debituluidatorat, asupra c.i. de 5/6 din imobil, proprietatea AGRO TIB S.R.L..**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 20.420,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Nufaru - 827170, Judetul Tulcea, avand CF: 34348 - Nufaru si nr. cadastral 34348, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.000 mp la pretul de 3.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117612 / 13/12/2021 Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi realede garanþie °i sarciniAct Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072226 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.2023,1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090804 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei, reprezentând c/valoare credit, dobânzi, penalităti deîntârziere si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculatăconform contractului de credit, până la plata integrală a debituluidatorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 7.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Bestepe si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bestepe - 827133, Judetul Tulcea, avand CF: 34575 - Bestepe si nr. cadastral 34575, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 4.590 mp la pretul de 8.033,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117543 / 13/12/2021Act Notarial nr. 1726, din 09/12/2021 emis de NP Laura Dragomir;se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscrisa la nr. 94712din 17.09.2020, de sub C.1Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114071925 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A., CIF:4153114090803 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei, reprezentând c/valoare credit, dobânzi, penalitã_i deîntârziere si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculatăconform contractului de credit, până la plata integrală a debituluidatorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 16.065,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Bestepe si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 34892 - Valea Nucarilor si nr. cadastral 34892, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 2.500 mp la pretul de 4.375,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **80433 / 12/12/2017Act Notarial nr. 2051, din 08/10/2013 emis de notar public Munteanu Nastase;se noteaza radierea sechestrului inscris la nr.12808 / 04.03.2013, desub C.1, intrucat priveste cota-parte denituta de catre ALEXE CIPRIAN -VALENTIN,Act Notarial nr. 2051, din 08/10/2013 emis de NP Munteanu Nastase;se noteaza incheierea de respingere privind radierea sechestruluiinscris sub C/1, fiind deja radiatAct Administrativ nr. 4208, din 22/02/2013 emis de ANAF TULCEA;se noteaza incheierea de respingere privind intabularea dreptului deipoteca legalaAct Administrativ nr. 59195, din 23/10/2013 emis de OCPI;se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsulprezentei carti funciare in sensul ca prin incheierea nr. 31417/23.04.2015 s-a omis a se debifa nota de respingere117765 / 14/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072244 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090811 / 12/08/2024Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei, reprezentând c/valoare credit, dobânzi, penalităti deîntârziere si cheltuieli de executare + dobândă contractuală calculatăconform contractului de credit, până la plata integrală a debituluidatorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 8.750,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Valea Nucarilor si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 34935 - Murighiol si nr. cadastral 34935, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.000 mp la pretul de 8.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117585 / 13/12/2021Act Notarial nr. 2023, din 28/10/2021 emis de NP CRITINA MIHAELA IOSEP;se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr.12726 din 18.02.2021, de sub C.1, respectiv B.5,Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.20211) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072179 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114090827 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECĂTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 17.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare + **dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35722 - Murighiol si nr. cadastral 35722, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 15.000 mp la pretul de 26.250,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117599 / 13/12/2021Act Notarial nr. 2023, din 28/10/2021 emis de NP CRISTINA MIHAELA IOSEP;se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr.12712 din 18.02.2021, de sub C.1, respectiv B.4Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 dindata de 09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072198 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114090829 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativnr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei, reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 52.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lânga Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 35868 - Murighiol si nr. cadastral 35868, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 10.000 mp la pretul de 17.500,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117772 / 14/12/2021 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182 din data de 09. 12.2021, A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 72125 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din 15.06.2023 A1 Document care conþine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din4 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1Carte Funciarã Nr. 35868 Comuna/Ora°/Municipiu: Murighiol Referinþe Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 90834 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de Judecatoria Tulcea; C3 se noteazã urmãrirea silitã imobiliarã din dosar de executare silitã nr. 1073/2024 din 08.08.2024 emisã de executor judecãtoresc Vlad Irinel pentru suma de 4124828,51 Lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantã, comisioane, dobânda penalizatoare si cheltuieli de executare plus dobânda contractualã calculatã conform contractului de credit , pânã la plata integralã a debitului, datoratã creditoarei AGRINVEST CREDIT IFN SA , începutã prin încuviintarea silitã imobiliarã a titlului.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 35.000,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Valea Nucarilor si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecãtoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executorituicea.ro www.executorituicea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Murighiol - 827150, Judetul Tulcea, avand CF: 39412 - Murighiol si nr. cadastral 39412, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 7.500 mp la pretul de 13.125,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **117818 / 14/12/2021Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.182/09.12.20211) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:4153114072207 / 19/06/2023Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din15.06.20231) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:4153114090773 / 12/08/2024Hotarare Judecatoreasca nr. 5355/327/2024, din 16/07/2024 emis de JUDECÃTORIA TULCEA; ActAdministrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL;se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executarenr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel,formulată de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de4.124.828,51 lei,reprezentând c/valoare credit, dobânzi, comisioane,penalităti de întârziere si cheltuieli de executare + dobândacontractuală calculată conform contractului de credit, până la plataintegrală a debitului datorat.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 26.250,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecãtoresc,
VLAD IRINEL

Camera Executorilor Judecatoresti de pe lânga Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Dosar de executare nr. : 1073/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **25 august 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 182 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 31.08.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 240 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca mobiliara asupra creantelor nr. 241 din data de 09.12.2021 intocmit de AGRINVEST CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1808 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1809 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1810 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1811 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE, contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1812 din data de 10.12.2021 de catre B.I.N. MUNTEANU NASTASE,** in baza caruia creditorul **AGRINVEST CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera, nr. 1I, et. 4, Judetul Ilfova solicitat executarea silita a debitorilor **AGRO TIB S.R.L.** cu sediul in Sat Colina - 827151, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, **ANDONE Ion** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea, **ANDONE Maria** (debitor si garant ipotecar) cu domiciliul in Tulcea - 820175, Str. 1848, nr. 19, bl. 11, sc. C, et. 4, ap. 18, Judetul Tulcea si **ENODNA S.R.L.** (debitor si garant ipotecar) cu sediul in Sat Colina - 827151, Str. Laleleor, nr. 17, Comuna Murighiol, Judetul Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **4.135.783,33 Lei,** reprezentand c/valoare credit, dobanzi, comisioane,penalitati de intarziere si cheltuieli de executare **+ dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generalã cã, <u>în data de 17 septembrie 2025, ora 11:00,</u> la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Valea Nucarilor - 827235, Judetul Tulcea, avand CF: 36022 - Valea Nucarilor si nr. cadastral 36022, imobil aflat in proprietatea debitorilor AGRO TIB SRL, compus din TEREN EXTRAVILAN - in suprafata de 5.000 mp la pretul de 8.750,00 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **nscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini Referinþe 117760 / 14/12/2021 Act Notarial nr. 1810, din 10/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 182 din 09.12.2021 A1 1) AGRINVEST CREDIT I.F.N. S.A, CIF:41531140 72236 / 19/06/2023 Act Notarial nr. 1315, din 16/06/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 318 din data de 15.06.2023 A1 1) SOCIETATEA AGRINVEST CREDIT IFN SA, CIF:41531140 Document care conþine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din4 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1Carte Funciarã Nr. 36022 Comuna/Ora°/Municipiu: Valea Nucarilor Referinþe Înscrieri privind dezmembrãmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanþie °i sarcini 90836 / 12/08/2024 Act Administrativ nr. 1073/2024, din 08/08/2024 emis de BEJ VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA; C3 se notează urmãrirea silitã imobiliarã dispusã în dosar de executare nr. 1073/2024 din 08.08.2024 de Executor Judecãtoresc Vlad Irinel, formulatã de creditoarea AGRINVEST CREDIT IFN S.A. pentru suma de 4124828,51 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobândã restantã, dobândã penalizatoare si cheltuieli de executare + dobândã contractualã calculate conform contractului de credit, pânã la plata integralã a debitului datorat A.**

Pretul de începere al licitatiei a fost stabilit conform disp. art. 846 pct. 9 Cod procedura civila si reprezinta 50 % din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila respectiv 17.500,00 lei.

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
VLAD IRINEL şi VLAD MARIETA
0744 758 149 0758 220 558
Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmitã în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisatã la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Murighiol si la Judecatoria Tulcea si la locul unde se aflã imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro .

Somãm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmãrit sã-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invitãm pe toti cei care doresc sã participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilitã pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pânã la aceastã datã sã prezinte oferta de cumpãrare, dovada consemnarii garantiei de participare, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie sã consemneze la dispozitia executorului judecãtoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK,** cel târziu pânã la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmãritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote pãrti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
VLAD IRINEL