



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 16/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.16/2025

Emisa astazi 14.08.2025

(Termenul I la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 750/2025 din 04.02.2025 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 1130/196/2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 00633210001 din data de 25.05.2022** și INCHEIEREA nr. 16/2025 din 10.02.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului PANESCU Ion** cu domiciliul în Braila - 810291, Alea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Județul Braila, **la plata sumei de 32.690,19 Lei**, suma compusă din 25.824,77 Lei credit restant și 944,01 Lei dobanzi restante și 618,12 Lei penalități și **5.303,29 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 11.09.2025 ora 14:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810291, Alea Cocorilor nr. 8, bl. E2, sc. 4, ap. 202, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 70297-C1-U126, localitatea Braila, nr. cadastral, compus din apartament cu 1 (una) camera de locuit și dependințe, în suprafața de 25,09 mp, împreună cu cota indiviză de 0,61% din părțile și dependențele comune ale blocului în care este situat apartamentul, precum și din suprafața de teren aflată în folosința blocului, proprietatea debitorului PANESCU Ion.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial nr. 1973/18.03.2022 - uzufruct viager, notat în favoarea creditoarei PANESCU Andreea Elena, Act notarial - ipoteca, cu nr. 504, din data de 08.02.2024, emis de BNP Pana Cosmin, notat în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., Somație imobiliară, din data de 27.02.2025, emisă de BEJ Bejan Elena, notată la cererea creditoarei CAR MOLDOVA IFN S.A., Urmărire silite imobiliară, din data de 05.03.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosar nr. 16/2025, notată la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **121.500,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 121.500,00 Lei.

Mentionăm faptul că dreptul de uzufruct viager nu face obiectul prezentei publicații de vânzare, acesta nefiind urmărit în prezentul dosar.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Braila - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Braila, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 14.08.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

