



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 87/2012
Nr. dosar instanta: 310/279/2010
Instanta de executare: Judecatoria PIATRA NEAMT
Nr. 87/2012 din 22.08.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **19.09.2025, ora 12:20**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacău, str. Razboieni nr. 11, scara C, ap. 6, Județul Bacău, vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul

Apartament 2 camere, situat in

Piatra Neamt - 610022, P-ta Stefan cel Mare nr. 8, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 5, Județul Neamt, respectiv:

cota de $\frac{1}{2}$ din apartament cu doua camere si dependinte in suprafata construita de 53 mp, suprafata utila de 49 mp,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar Birou Evaluator 'Rares-Treeroiu', cu sediul in Jud. Prahova, Sat Valea Nicovani, Com. Valea Calugareasca, nr. 185, membru asociat A.N.E.V.A.R.

Pretul de incepere al licitatiei este de:

129.101,00 Lei si reprezinta pretul la care cota de $\frac{1}{2}$ din imobil a fost evaluata.

Imobilul este inregistrat in CF nr. **51513-C1-U12 Piatra Neamt** avand nr. cadastral **51513-C1-U12**, proprietatea debitoarei [REDACTED], care datoreaza creditorului [REDACTED],

suma de **263.274,35 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) si **20.240,97 Lei**, suma reprezentand debit EUR la data de **05.06.2025** si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Valoarea totala a imobilului este de **129.101,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar Birou Evaluator 'Rares-Treeroiu', cu sediul in Jud. Prahova, Sat Valea Nicovani, Com. Valea Calugareasca, nr. 185, membru asociat A.N.E.V.A.R. si comunicat debitoarei, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **drept de privilegiu imobiliar notat sub nr. 16810/30.04.2013, emis de catre Asociatia de Proprietari nr. 1 C4 Piatra Neamt.**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **conventia de credit nr. 0137913/07.12.2007, conventia de credit nr. 0142635/27.02.2008, contractul de garantie autentificat sub nr. 4758 din 07.12.2007 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt si contractul de garantie autentificat sub nr. 617 din 27.02.2008 la BNP Asociati Balan Dorina si Balan Oana din Piatra Neamt.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 22.08.2025.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, avand C.F. 30029688, in contul de consemnare nr. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 deschis la Libra Internet Bank SA.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie a fost afisata la data de 22.08.2025.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

[Signature]

