



Camera Executivă Judecătorească pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 266/2016 - L 15

Dosar instanta nr. 2487/197/2016

Data 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazand tilurile executorii Contract de credit nr. RQ11074956491508 din 28.07.2011, A.A. nr. 1/26.07.2012, A.A. nr. 2/26.07.2013, Contract de fidejusiune nr. 6/28.07.2011, Contract de ipoteca nr. 1136/01.08.2011 aut. sub nr. 1546/01.08.2011 BNP Bojan Elena Luminita si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu, împotriva debitorilor **ALEX TRANZIT S.R.L.** cu sediul în Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 152, Judetul Brașov, **TIMITA Alexandru Constantin** cu domiciliul în Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brașov, **TIMITA Elena** cu domiciliul în Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brașov si **TIMITA Vasile Constantin** cu domiciliul în Sat Bod, Str. Scolii, nr. 207, Comuna Bod, jud. Brașov în temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am întocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

În cauza a fost emisă somatia ce a fost comunicată debitorilor Timita Vasile Constantin si Timita Elena si a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Timita Vasile Constantin si Timita Elena, nu au achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmarit de către expertul evaluator SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu în data de 25.01.2019 la prețul de 147.464,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 11.09.2025, ora 10:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 102632 Bod, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3133A+6, nr.top. (449,450)/I/2, reprezentand teren intravilan în suprafata de 106 mp si magazin mixt, proprietatea Timita Vasile Constantin si Timita Elena.

Pretul de pornire al licitatiei este de 73.732,00 Lei, reprezentand 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca CEC BANK - inch. 71913/02.08.2011, Ipoteca AJFP - inch. 15542/2014, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 66830/2016 inch. 105515/2023, somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 94785/2021.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, în contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana în ziua premergătoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa îl anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica în locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

