



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, M,Mi,J,V : 12 - 16

Dosar nr. 2488/E/2022/C/777/2024

**Publicatie de vânzare imobiliară
din data de 25.08.2025**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 2947, din data de 23.06.2022, pronunțată de Judecătoria Drobeta-Turnu Severin, în dosar nr. 11915/225/2019, rămasă definitivă prin respingerea apelului-constatată nula recursul, potrivit căruia debitorul SC INTEL FROM COM SRL cu sediul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinți, a fost obligat la plata sumei de 64121.54 lei, 107760.08 lei, 11071.15 lei, reprezentând debit restant aferent lucrărilor executate la „Centrul de persoane cu dizabilități Simian”, debit restant aferent lucrărilor executate la „Centrul de Afaceri Dunarene-Gura Văii”, cheltuieli de judecată și suma de 9155.5 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul SC ABC SYSTEMS SRL cu sediul/domiciliul în DR. TR. SEVERIN, CALEA TIMISOAREI, NR. 175B, JUD. MEHEDINȚI.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 191,733.27 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 228358-C1-U46 BUCUREȘTI SECTORUL 2 și având în vedere că debitorul SC INTEL FROM COM SRL cu sediul în mun. DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinți nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată sus-ment ionată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **17.09.2025 orele 11:00 la sala de licitații a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în BUCUREȘTI, B-DUL FERDINAND I, NR. 97, BL. P17, SC. 2, ET. 4, AP. 30, SECTOR 2 constând în UNITATE INDIVIDUALĂ-APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE ȘI DEPENDINTE, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 49.78 MP + BALCON + BOXA, înscris în C.F 228358-C1-U46 BUCUREȘTI SECTORUL 2 având nr. cadastral 228358-C1-U46, proprietatea SC INTEL FROM COM SRL cu sediul/domiciliul în DR.TR.SEVERIN, STR. M. KOGALNICEANU, NR. 5, BL. XF20A, SC. 2, AP. 11, jud. Mehedinți, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 228358-C1-U46 BUCUREȘTI SECTORUL 2 având nr. cadastral 228358-C1-U46 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

-73389/13.12.2016-Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut. sub nr. 2244/13.12.2016, emis de Diaconu Laura-intabulare, drept de ipotecă, în favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, 4680/20.01.2023-Intabulare, drept de ipotecă, în favoarea ING BANK N.V. SUCURSALA BUCUREȘTI, 36997/29.04.2025-Somatie, emisă de BEJ CLEMENT GHEORGHE-

se noteaza urmarirea silita a imobilului, la cererea creditorului SC ABC SYSTEMS SRL, 45466/26.05.2025-Act Administrativ nr. 166/16.05.2025, emis de BEJA ZASTAVNETCHI DUMITRU SI BOCANCEA SILVIU MADALIN-se noteaza urmarirea imobilului la cererea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM, 52598/17.06.2025-Inscris sub semnatura privata nr. 215/11.09.2020- se noteaza folosinta cu titlu gratuit-in favoarea lui TUCE VLAD OVIDIU

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 127.400 euro (643750,00 lei) conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Ev. Autorizat Bordei Octavian .

Pretul de pornire al licitatiei este de 643750,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG (RON) Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Dr. Tr. Severin, str. Tabla Butii, nr. 40, jud. Mehedinti .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silit (www.unejr.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national ROMANIA LIBERA dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 25.08.2025 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

