

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 217/B/2024

din data de 25.08.2025

SCPEJ Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 23.09.2025, orele 10:00, se va vinde la licitație publică în municipiul Iasi, str. Anastasie Panu 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil** reprezentat de **terenul în suprafața de 5.000 metri patrati situat în extravilanul județului Vaslui**, înscris în Cartea Funciara numărul 71401 a localității Bogdanesti, județul Vaslui, identificat cu Numarul cadastral 71401, amplasat în Tarlaua numărul 67, Parcela numărul 1642/7, având categoria de folosință „arabil”, proprietatea debitorului urmărit **DINCA Marian**.

Pretul de incepere a licitației este de 45.000,00 lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații de 60.000,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de către expertul desemnat **Serban Mihaela**, conform Raportului de evaluare nr. 10/05.06.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO30 BREL 0002 0016 3075 0101**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ TUFEANU ȘI BÎRCA, CIF RO 48 712 704, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4.500,00 Lei.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, trebuie să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 23.09.2025, orele 10:00**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecătoresc,
BIRCA GABRIEL**

