



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI**  
**Dumitru, Stoian și Asociații**  
**Executor Judecătoresc Stoian Codruța**

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Rațiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu  
telex: 0369 80 99 51, 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.559/2019  
Data 07.04.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătorei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Rațiu, nr. 3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală faptul că, în data de **10.05.2023, ora 13.30**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Rațiu, nr.3, ap.4 Județul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cristian - 557085, Str. XXII nr. 3A, Județul Sibiu**, imobil înscris în C.F. nr. 103900 Cristian, nr. CF vechi 6858, nr. top. 2161/28/2-teren, CAD: C1 top 2161/28/2- construcții casă, compus din teren curți construcții având destinația de loc de casă în suprafață totală de 250 mp, împreună cu construcția C1 edificată pe acest teren având destinația de casă de locuit, cu suprafața desfășurată construită de 65,98 mp, suprafața utilă de 49 mp, compusă din hol în suprafață lui de 5,28 mp, bucătărie în suprafața de 8,25 mp, cameră în suprafața utilă de 16,44 mp, proprietatea **KOSTE Erwin Sorin**.

Executare silită se efectuează la cererea creditoarei **ING BANK N.V AMSTERDAM, SUC. BUCUREȘTI, CIF: 6151100**, cu sediul în București, str. Aviator Popisteanu, nr.54A, bl. clădirea nr.3, Expo Business Park, sector 1, împotriva debitorului **KOSTE Erwin Sorin**, cu domiciliul în Cristian - 557085, Str. XXIII nr. 3A, Județul Sibiu, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit și garanție ING Ipotecar nr. 2973610/24.11.2016, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1159/24.11.2016 de către BNP Pîloiu Delia Cornelia, Încheiere nr. 559/2/02.10.2019 stabilire cheltuieli executare silită**, executare incuviințată prin Încheierea nr. 3675/25.07.2019, pronunțată de Judecătoria Sibiu, îndreptată prin Încheierea din data de 21.10.2019.

Asupra imobilului este notat dreptul de ipoteca în valoarea de 70.300 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea creditorului de mai sus + somația/urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită. Prin Încheierea OCPI Sibiu - BCPI Sibiu nr. 97120/06.11.2020 înregistrată la noi în data de 12.01.2021 a fost notată urmărirea silită imobiliară de către BEJ Tamas și Suciuc - executor Tamaș Ovidiu Nicolae pentru suma de 10.833,72 lei și recuperarea cheltuielilor de executare silită în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **121.000 lei** și a fost stabilit prin Încheierea din data de 23.07.2020.

**Pretul de pornire a licitației este de 90.750 Lei.**

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la prețul de 75% din valoarea de evaluare**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII având CIF: RO 30121004, în **contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 559/2019**.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea data.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 07.04.2023, la sediul SCPEJ Dumitru Marius-Vasile și Stoian Codruța; câte un exemplar se comunica, spre afișare, la Primăria Cristian la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**STOIAN CODRUȚA**

