



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional Dosar executiional nr. 2800/2023 conexat cu dosar executiional nr. 1886/2020 din: 26.08.2025
Dosar instanta nr. 28170/197/2023 si dosar instanta nr. Dosar instanta nr. 15404/197/2020
Termen III: 25.09.2025, ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- **contract de credit nr. REF2015/43455461 din 11.09.2015; conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata la data de 11.09.2015 sub nr. 2351 si sub nr. 2354 la SPN Ciprian Marin si Lucica Rodica Marin; Contract de ipoteca nr.1142/C/2008 autentificat sub nr. 3257 la data de 03.09.2008 de catre BNP Asociati Marin Lucica si Marin Horatiu, prin care debitorii CRISTOIU Dorinel si CRISTOIU Luminita ambii cu domiciliul in Brasov - 500014, Str. Castelului, nr. 74, ap. 3, Judetul Brasov, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, cladirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de **83.218,10 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit care se va actualiza cu dobanda, penalitate si comision pana la data achitarii efective a creantei, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **1.482,50 Lei**;**
- **Contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1275 din 10.04.2008 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Lucica Marin si Horatiu Marin , modificat prin Actul Additional autentificat sub nr. 1610 din 14.11.2013 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada , modificat prin Actul Additional si Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4891 din 11.12.2015 de Birou Notar Public Bojan Elena Luminita ,Act additional autentificat sub nr. 779 din 11.04.2017 de catre Societatea profesionala Notariala Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada si Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.780 din 11.04.2017 de catre Societatea profesionala Notariala Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada, prin care debitorii CRISTOIU Dorinel si CRISTOIU Luminita ambii cu domiciliul in Brasov - 500014, Str. Castelului, nr. 74, ap. 3, Judetul Brasov, datorează creditorului **VADUVA Ovidiu** cu domiciliul in Brasov - 500413, Str. Iasomieii, nr. 3, bl. 23, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov, suma de **28.500,00 EUR**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **8.368,64 Lei**.**

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 si art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii umaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **25.09.2025 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorilor CRISTOIU Dorinel si CRISTOIU Luminita, constand in teren extravilan in suprafata de 5900 mp – faneata, identificat prin Cartea Funciara nr. 100389, a localitatii Halchii, nr. cadastral 100389, situat in Halchii, T58, F 778/18, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 75.703,00 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul PRO AS TRADING SRL).

Potrivit art. 846 alin. 9) C.proc.civ.” Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.”

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:
92317 / 04/08/2017

Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 15546/197/2017, din 12/07/2017 emis de JUDECATORIA BRASOV;
C1 se notează urmărirea silită încuviințată la cererea lui RADOMIR IRINEL pentru recuperarea sumei de 150.000 EURO, a accesoriilor acesteia, precum și a cheltuielilor de executare datorată de debitorul CRISTOIU Dorinel;
55807 / 07/05/2020

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097 Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0/43 1/3 884, 0/55 221 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Hotărâre Judecătorească nr. dosar instanța nr. 25792/197/2018, dosar exec. nr. 893/2018, din 25/10/2018 emis de Judecătoria Brașov;

C4 se notează urmărirea silită încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 39.370,29 EUR (la cursul BNR din ziua plății), precum și a cheltuielilor de executare datorate de debitorul CRISTOIU LUMINITA

118744 / 26/08/2020

Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere din dosar de executare nr. 1200/2017, din 18/08/2020 emis de SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII, încheiere din data de 20.11.2017 din dosar 26224/197/2017 emisă de Judecătoria Brașov; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere din dosar nr. 26224/197/2017, din 04/12/2017 emis de Judecătoria Brașov; sentința civilă nr. 5307 din 05.05.2018 din dosar 28102/2017 emisă de Judecătoria Brașov;

C5 se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1, încuviințată la cererea creditoarei Nitu (fosta Jelea) Gina pentru recuperarea sumei de 13000 Euro reprezentând debit restant precum și la plata cheltuielilor de executare datorată de debitorul CRISTOIU DORINEL

170397 / 23/09/2021

Inscris Sub Semnatura Privata nr. încheiere din Ședința Camerei de Consiliu, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA BRASOV, dosar instanță nr. 12780/197/2021; cerere din 21.09.2021, dosar executare nr. 1401/2021 - BEJ.DÂRSTAR CĂTĂLIN;

C8 se notează urmărirea silită a imobilului, încuviințată la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 7.125,99 RON ce se va actualiza cu rata inflației începând cu data de 30.05.2019, precum și a cheltuielilor de executare, datorate de debitorii CRISTOIU DORINEL și CRISTOIU LUMINITA

170465 / 23/09/2021

Hotărâre Judecătorească nr. Dosar nr. 12779/197/2021, din 30/06/2021 emis de JUDECATORIA BRASOV; Dosar executare nr. 1402/2021 - B.E.J. Darstar Catalin;

C9 se notează urmărirea silită a imobilului, încuviințată la cererea creditorului BCR SA, pentru recuperarea sumei de 7166,3 lei, precum și a cheltuielilor de executare

53627 / 21/03/2024

Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2800/2023, din 19/03/2024 emis de TERMURE CĂLIN-OVIDIU; Hotărâre Judecătorească nr. Dosar instanța 28170/197/2023, din 13/11/2023 emis de Judecătoria Brașov;

C10 se notează urmărirea silită a imobilului, încuviințată la cererea creditorului BCR SA, pentru recuperarea sumei de 117491,36 EURO reprezentând debit care se va actualiza cu dobânda, penalitate și comision până la data achitării efective a creanței și 15619,79 LEI, reprezentând cheltuieli de executare silită.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezentă publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 26.08.2025.

În conformitate cu art. 838 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 7.570,30 Lei, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

