



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiuadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 70/E/2025
Emisa la 21.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea DAESCU Elena Gabriela**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Cernețiului nr. 36, județul Mehedinți, prin reprezentant legal BECHERU Luciana Raluca, **impotriva debitorului DAESCU Ion-Nelu**, cu domiciliul în Comuna Voloiac, sat. Țițirigi, str. Țițirigi, nr. 0, județul Mehedinți si **prin INCHEIEREA nr.225/06.03.2025**, pronunțată de Judecătoria Strehaia, în dosarul numărul **566/313/2025** s-a incuviintata executarea silita, **ce are ca obiect titlul executoriu constand in Sentință civilă nr. 3980** pronuntata in data de 21.11.2024 de Judecatoria Drobeta-Turnu Severin in dosarul nr. 11142/225/2023, **in baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 15.09.2025 ora 12.00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

1.teren arabil extravilan in suprafata de 3600 mp. situat în Voloiac, T 9, P 202, Mehedinți, având număr cadastral 50477, înscris în C.F. nr. 50477/UAT Voloiac, Mehedinți, proprietatea lui DAESCU Ion-Nelu, in cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 3.312,00 lei;

2.teren arabil extravilan in suprafata masurata de 1714 mp. din acte 6008 mp situat în Voloiac, T 86/1, P 10/2; T 9, P 31, Mehedinți, având număr cadastral 50481, înscris în C.F. nr. 50481/UAT Voloiac, Mehedinți, proprietatea lui DAESCU Ion-Nelu, in cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 1.892,00 lei;

3.teren partial intravilan categorie de folosinta curti constructii, vie si arabil, in suprafata masurata de 4294 mp. din acte 6008 mp., situat în Voloiac, Loc. Titirigi, T 86/1, P10,10/1,10/2 si T 9, P 31, Mehedinți, pe care se afla edificate 4 constructii cu acte, având număr cadastral 50480, înscris în C.F. nr. 50480/UAT Voloiac, Mehedinți, proprietatea lui DAESCU Ion-Nelu, in cotă 1/1, la un pret de incepere a licitatiei de 53.500,00 lei.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 3.312,00 lei pentru primul teren, 1.892,00 lei pentru al doilea teren si 53.500,00 lei pentru al treilea imobil teren curti constructii, ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 11.08.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma de 332,00 lei pentru primul teren, 190,00 lei pentru cel de-al doilea teren si 5.350,00 lei pentru imobil teren curti constructii in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 15.09.2025, D.70/E/2025**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunurile vor fi scoase la licitatie, in mod individual, la pretul de incepere chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Strehăia
PRIMARIA Voloiaș

ZIAR
LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Daescu Elena Gabriela
prin reprezentant legal Becheru Luciana Raluca
DEBITORI: Daescu Ion-Nelu