



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
telex: 0369 80 99 51, 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr. 627/2014
Data 07.04.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca, **în data de 10.05.2023, ora 13.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații -Stoian Codruța - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, **primul termen de vanzare la licitație publică, la pretul de 65.741 euro a imobilului situat în Șeica Mare - 557245, nr. 20, Judetul Sibiu**, imobil înscris în CF nr. 101947 Șeica Mare, C.F. vechi nr. 2425 Șeica Mare, nr. cadastral 459, nr. top. 49,50 - teren în suprafața totală de 1342 mp, nr. cadastral Cad: C1 top 49 - casa și Cad: C2 top 49 - casa compusă din: subsol - 2 pivnite; parter - 5 camere, 2 holuri, bucatărie, baie, camera; mezanin - camera și bucatărie de vară compusă din: parter - o bucatărie cu cuptor, o bucatărie, o camera și garaj.

Executarea silită se efectuează la cererea creditoarei **ING BANK SA, cu sediul în București, Bdul. Aviator Popisteanu, nr.54A, sector 1** împotriva **debitorilor CIOCANEA CORNELIA** cu domiciliul în Șeica Mare - 557245, nr. 20, Judetul Sibiu, prin curator avocat Birza Maria cu sediul în Medias, str. Petofi Sandor, nr.2, jud. Sibiu, **SECANU (actuală Furu) CARMEN CAMELIA** cu domiciliul în Sibiu, Bdul Victoriei, nr.9 Judetul Sibiu, **FRATILA COSMINA CORNELIA** cu domiciliul în Șeica Mare - 557245, nr. 1034, Judetul Sibiu și **Secanu Vasile Florin** cu domiciliul în Sibiu, str. Rusciorului, nr.33, et.2, ap.9, jud. Sibiu formulată de creditor, în baza titlului executoriu **Contract de credit de investitii imobiliare (cu garanție ipotecară) contract nr. 348433/21.11.2008 cu Act aditional din data de 23.11.2012, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2611/21.11.2008 de către BN "DRAGOMIR" NPA Dragomir Nicolae și Dragomir Ovidiu Ioan prin notar public Dragomir Ovidiu Ioan, Încheiere nr. 627/2/04.09.2014 și nr. 627/12.12.2022 stabilire și completare cheltuieli de executare silită**, executare încuviințată prin Încheierea nr. 1168/26.08.2014 pronunțată de Judecătoria Medias în dosar instanța nr. 2835/257/2014 și Încheierea nr. 8787/03.09.2014 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar instanța nr. 14070/306/2014.

Asupra imobilului este notat dreptul de ipoteca în favoarea ING BANK pentru suma de 69.600 euro și urmărirea din prezentul dosar de executare silită.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 12.12.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII având C.I.F: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0201-pentru EUR, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 627/2014.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 07.04.2023, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Șeica Mare la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Medias, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecătura va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUȚA

