



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 376/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa azi 27.08.2025

Noi, Goga Antonia, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj.

Vazând titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit nr. C2204/1000/12232 din 15.08.2008, contract de ipoteca autentificat de BNP Vaida Marsineta sub nr.3283/15.08.2008, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 25.07.2012 si proces verbal privind actualizarea creantei si stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 29.01.2019, prin care debitorii RIPA Loredana Anica cu domiciliul in Dumitrita - 427037, nr. 10, Judetul Bistrita-Nasaud, RIPA Ambrozie cu domiciliul in Visuia - 427162, nr. 183, Comuna Micestii de Campie, Judetul Bistrita-Nasaud si BUCSA Marin cu domiciliul in Tagsoru - 427023, nr. 50, Comuna Budesti, Judetul Bistrita-Nasaud sa plateasca creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul in Irlanda, , oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, et. 7, camera 4, Conect Business Park, Cladirea C3, Sector 2, suma de: 151.348,13 CHF * Reprezentand debit CHF si 12.026,80 Lei cheltuieli de executare silita;

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ

că in data de 22.10.2025, ora 12:00, va avea loc in Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

- situat in Bistrita, C.R.T. Sarata, Judetul Bistrita-Nasaud, imobil inscris in C.F. nr. 53316 Bistrita, nr. CF vechi 18390, nr. cadastral 12533, compus din teren arabil in suprafata de 2900 mp, proprietatea RIPA AMBROZIE SI RIPA LOREDANA-ANICA, bun comun ;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 44.667,00 Lei.

Imobilul a fost evaluat la suma de 59.556,00 LEI, in baza raportului de evaluare intocmit de SC EVALCONS SRL la data de 03.06.2011.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației, in conturile de consemnare: RO36BREL0002004260300101 - LEI, RO52BREL0002004260300201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispoziția S.C.P.E.J. SOPONAR & GOGA - CIF: 49149359, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 11 exemplare pentru:

- 1) Dosarul executiional;

Pentru afisare:

- 2) la sediul organului de executare.
- 3) la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Bistrita;
- 4) la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) la sediul Primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la

Primaria Bistrita;

Pentru comunicare si instiintare:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
SOPONAR și GOGA**

Cluj Napoca - 400119, Str. Pitesti nr. 18, bl. ABBA OFFICE, et. 2, Judetul Cluj C.I.F. RO 49149359
iban: RO36 BREL 0002 0042 6030 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0364.56.11.11 fax: 0364.56.11.12 e-mail: office@executor-cluj.ro

- 6) la creditoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**
- 7) debitorilor **RIPA Loredana Anica, RIPA Ambrozie si BUCSA Marin**
- 8) **B.E.J JOLDES OVIDIU LAURENTIU.**
- 9) **B.E.J. BUTA DUMITRU MIREL**
- 10) se publica pe www.unejr.ro.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, respectiv **Cluj-Napoca, str. Pitesti nr.18, ABBA OFFICE, et.2, jud. Cluj**, la data de **27.08.2025**.

Executor judecătoresc,
Goga Antonia

