



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 61/E/2025
Emisa la 21.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
a imobilului inregistrat în CF. nr. 50421-C1-U26/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.75, CUI 11088181** cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str.Topolnitii, Nr.5, Bl.2, Sc.1, parter-uscatorie, județul Mehedinți, **împotriva debitorilor ZIMTA ALIN-FLORIN**, cu domiciliul în Comuna Șimian, localitatea Cerneti, str. Tudor Vladimirescu, nr.16, județul Mehedinți și **ZIMTA VASILIA CLAUDIA**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Topolnitei, nr.7, bl.1, sc.4, ap.10, județul Mehedinți și **prin INCHEIEREA nr. 1002 din data de 27.02.2025**, pronunțată de **Judecătoria Drobeta Turnu Severin**, în dosarul numărul **1641/225/2025** s-a **incuviințata executarea silită, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentința civilă nr. 2293/20.09.2024** pronunțată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin în dosarul numărul 4355/225/2024, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 15.09.2025 ora 14:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- 1. apartament cu 4 camere, dependinte si 2 balcoane, in s.u.=77 mp., situat în Drobeta Turnu Severin, str. Topolnitei, nr.7, bl. 1, sc. 4, et. 3, ap.10, jud. Mehedinți, având nr. cad. 194/4/3/10, înscris în C.F. nr. 50421-C1-U26/UAT Dr. Tr. Severin, Mehedinți**, proprietatea numitorilor Zimta Alin-Florin și Zimta Vasilia Claudia, în cota de 1/1.

Pretul de la care va incepe licitatia este de 294.525,00 lei ceea ce reprezinta 100% prin pretul fixat prin incheierea din data de 11.08.2025.

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitației, si anume suma de 29.453,00 lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN,

CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 15.09.2025, D.61/E/2025**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul va fi scos la licitatie la pretul de incepere chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Dr. Tr. Severin
BANCA Transilvania
BEJ IONASCU Cosmin Florin
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari Nr.75
DEBITORI: ZIMTA Alin-Florin
ZIMTA Vasilia Claudia