



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Dosar de executare nr. 650/2025
Dosar instanta: 1465/332/2025
Data: 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

ILIE MARIA MAGDALENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ilie Maria Magdalena cu sediul în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, et. 6, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 110856/22.03.2022 modificat prin AA nr.1/03.03.2023, AA nr.2/08.03.2023, Contract de ipoteca mobiliară nr.110859/22.03.2022 modificat prin AA nr.1/08.03.2023, Contract de fieiusiune nr.110860/22.03.2022, Contract de fieiusiune nr.110861/22.03.2022, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.755/03.03.2023 de către SNP Cantar Elena și Cureaua Ionel**, încuviințat prin Încheierea nr. - /08.05.2025 a Judecătoriei VANJU MARE în dosarul nr. 1465/332/2025 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 22.05.2025, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **FARMING ROGOVA SRL, CIF: 37603035**, cu sediul în Jud. Mehedinți, Sat Rogova, Com. Rogova, Rogova, nr. 2, **CERELIV ROGOVA S.R.L., CIF: 30757401**, cu sediul în Rogova - 227420, nr. 503, Județul Mehedinți, **TRANCA-STUPARU Mihaela - Laura, CNP: 2810706250027**, cu domiciliul în Drobeta-Turnu Severin - 220030, Str. Crisan nr. 41, bl. N5, sc. 1, et. 2, ap. 11, Județul Mehedinți și **TRANCA-STUPARU Petre - Liviu, CNP: 1810603251092**, cu domiciliul în Rogova - 227420, Județul Mehedinți, precum și asupra bunurilor imobile proprietatea Farming Rogova SRL pentru suma 99.024,15 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 10.09.2025, va avea loc la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena, situat în Craiova - 200521, Str. Dezrobirii nr. 1D, et. 1, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile ;

1. imobil situat în Rogova - 227420, T9-114-I P114-I-25, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 52494 Rogova**, nr. cadastral 52494, compus din teren extravilan în suprafața de 7.451 mp situat în Rogova - 227420, T9-114-I P114-I-25, Județul Mehedinți, proprietatea Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 10:00**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 25.927,00 lei**
2. imobil situat în Rogova - 227420, T28 P314-30, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 53802 Rogova**, nr. cadastral 53802, compus din teren extravilan în suprafața de 4.600 mp, proprietatea lui Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 10:30**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 16.006,00 lei**
3. imobil situat în Rogova - 227420, T44-385-I P385-I-6, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 53837 Rogova**, nr. cadastral 53837, compus din teren extravilan în suprafața de 12.491 mp, proprietatea lui Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 11:00**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 43.465,00 lei**
4. imobil situat în Rogova - 227420, T6 P103-5, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 53163 Rogova**, nr. cadastral 53163, compus din teren extravilan în suprafața de 7.499 mp, proprietatea lui Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 11:30**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 26.094,00 lei**
5. imobil situat în Rogova - 227420, T42-380-II P380-II-65, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 53203 Rogova**, nr. cadastral 53203, compus din teren extravilan în suprafața de 7.500 mp, proprietatea lui Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 12:00**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 26.097,00 lei**
6. imobil situat în Rogova - 227420, T46-393-394-III P393-III-17, 394-III-17, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 52116 Rogova**, nr. cadastral 52116, compus din teren extravilan în suprafața de 3.700 mp, proprietatea lui Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 12:30**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 12.875,00 lei**
7. imobil situat în Rogova - 227420, T45-387-III P387-III-5, 387-III-6, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 52203 Rogova**, nr. cadastral 52203, compus din teren extravilan în suprafața de 10.700 mp, proprietatea lui Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 13:00**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 37.232,00 lei**
8. imobil situat în Rogova - 227420, T5-98-III P98-III-32, Județul Mehedinți, imobil înscris în **C.F. nr. 53583 Rogova**, nr. cadastral 53583, compus din teren extravilan în suprafața de 7.401 mp, proprietatea lui Farming Rogova SRL, la data de **10.09.2025, ora 13:30**, la sediul biroului nostru, **la prețul de 25.753,00 lei**.

Valoarea imobilelor este stabilită conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar **GHEORGHE Marius**.

Prețul de pornire al licitației este cel redactat pentru fiecare imobil în parte.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ILIE MARIA MAGDALENA

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 50351393
tel/fax: 0351 413 145; Mobil: 0730 199 502 e-mail: contact@executoriliemaria.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, pentru fiecare imobil în parte, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ilie Maria Magdalena, **în contul de consemnare RO18 BREL 0002 0046 2096 0102 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art. 844 C.proc.civ.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art. 35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 839 alin. 6 C.proc.civ. și art. 840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 12.08.2025, la sediul B.E.J. Ilie Maria Magdalena.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

