

	Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI ȘFAÎTER CARMEN - GAVRILIUC SORIN
	BOTOȘANI, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, cod poștal 710173, jud. Botoșani Telefon / fax 0231 515 804.
<u>Dosar nr. 213/2021 din 28.08.2025</u>	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 7527095/19.11.2019 încheiat la BRD GSG si Încheierii de stabilire cheltuieli nr. 213/2021 din 21.09.2021 si Anexa la Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 213/2021 din 03.03.2025**, incuviintat prin 10.09.2021 a Judecatoriei Suceava pronuntata in ds nr. 7020/314/2021, la stăruința **creditoarei BRD – Groupe Generale Societe**, cu sediul in Bucuresti, Turn BRD, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, actionand in calitate de creditor, conform prevederilor art. 6.9 din contractul de cesiune nr. 22187/30.09.2020, creanta returnata de **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul in Irlanda, Baggot 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul procedural ales in Bucuresti, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13, Sectorul 1, reprezentata conventional de EOS KSI ROMANIA SRL, **debitor FLOREA Alexandru Mihail**, cu domiciliul in Suceava, Str. Tipografiei nr. 4, bl. A5, sc. A, ap. 3, Jud. Suceava, actionand in calitate de debitor, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaîter Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- Cota de 3/16 a apartamentului compus din 3 camere si dependinte, cu suprafața utila de 55,21 mp, avand CF nr. 32653-C1-U18 Suceava, nr. cad. 32653-C1-U18, situat in Suceava, Str. Tipografiei nr. 4, bl. A5, sc. A, ap. 3, Jud. Suceava, proprietatea debitorului FLOREA Alexandru Mihail, cu domiciliul in Suceava, Str. Tipografiei nr. 4, bl. A5, sc. A, ap. 3, Jud. Suceava,

Licitația va avea loc la data de **02.10.2025**, orele **10:00**.

Prețul de pornire al licitației este **57.570,00 lei (100% din pretul de evaluare)**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 100% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună **la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primita de la BRD GSG, va fi atasata ofertei de cumparare, pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin

