



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 8928/2024

Data: 22.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 340/2021** din data de 20.07.2021 pronuntata de Judecatoria Dragomiresti in dosar nr. 580/224/2019 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul DEAC DUMITRU, cu domiciliul în Comuna Bogdan Vodă, Sat Bogdan Voda, nr. 215, județul Maramureș, este obligat să plăteasca creditorilor DEAC BOGDAN IULIAN, cu domiciliul în Comuna Bogdan Vodă, Sat Bogdan Voda, nr. 215, județul Maramureș si DEAC ALEXANDRU CATALIN asistat de catre mama DEAC MARIA, cu domiciliul în Comuna Bogdan Vodă, Sat Bogdan Voda, nr. 215, județul Maramureș suma de 9.447,71 lei si 20.700,00 € compusă din 10.050,00 € pensie de intretinere calculata pe perioada Ianuarie 2019-Iulie 2024 (momentul implinirii varstei de 18 ani) și 10.650,00 € pensie de intretinere calculata pe perioada Ianuarie 2019-Octombrie 2024 (momentul introducerii cererii de executare) precum și 9.447,71 lei cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 24 luna 09 anul 2025 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan in suprafata de 1.798 mp identificat in CF 51751 Bogdan Voda, nr. cadastral 51751, situat in loc. Bogdan Voda, DN 186 – langa BIG POLISTIREN, jud. Maramures, proprietatea debitorului DEAC DUMITRU, la pretul de 91.300 lei reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si

conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 22.08.2025**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

