



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 244/2021;

Dosar Judecătorești Sector 6 București nr. 4962/303/2021;

ROMÂNIA

PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)
încheiat astăzi, 26.08.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, precum și Încheierea din data de 09.04.2021 pronunțată de Judecătoria Sector 6 București în dosar nr. 4962/303/2021 prin care s-a dispus încuviințarea executării silită imobiliare, împotriva debitorului **TOMA Oliver** cu domiciliul în București, Str. Politehnicii nr. 1, bl. II, sc. B, et. 4, ap. 30, Sector 6, privind plata sumei de **4.814,40 Eur**, reprezentând creanța datorată creditoarei și **2.760,94 Lei** cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. RF47045929339/08.09.2008** și Încheierea din data de 10.05.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silită și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 26.08.2025 în baza *Raportului de evaluare din data de 07.07.2025*, întocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL prin membri ANEVAR Poenaru Vlad- Marian și Corina Stoiciu.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., că în ziua de **24.09.2025 orele 09:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Teren intravilan în suprafața de 1100 mp din acte și 1108 mp măsurată având nr.top/cad 454, împreună cu construcția C1 în suprafața construită la sol de 114 mp având nr.top/cad 454-C1, situat în Sat Draghiceanu, Comuna Gogosari, Județul Giurgiu, intabulat în CF nr. 30978 a loc. Gogosari, proprietatea debitorului TOMA Oliver.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **24.09.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 14659/22.02.2024 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- notarea urmăririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 14664/22.02.2024 a OCPI Giurgiu- BCPI Giurgiu, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **244/2021 -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

Pret evaluare imobil:

☐ **55.349,00**

Pret pornire licitație:

☐ **41.511,75 Lei**

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

