



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 197/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.08.2025

Noi, B.E.J. Gigoi Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18 SEPTEMBRIE 2025, ora 10:30**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges - sediul BEJ Gigoi Emil, vânzarea la licitație publică a imobilului aflat în proprietatea VATASELU NICOLAE, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Bd. Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Argeș, si VATASELU AURA MARIA, cu domiciliul în Municipiul Pitești, Bd. Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, județul Argeș, constand in *"apartament compus din 4 camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 75,44 mp si suprafata totala de 85,58 mp (din care logie in suprafata de 3,44 mp si balcon in suprafata de 6,70 m), impreuna cu cota-parte din dreptul de proprietate fortata asupra partilor si dependintelor comune ale cladirii, respectiv cota-parte - echivalentul suprafetei de 24 mp - din dreptul de folosinta asupra terenului aferent cladirii, teren ce urmeaza regimul juridic prevazut de Legea nr. 18/1991", situat în Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, Argeș*, având număr cadastral/topografic 83671-C1-U17 (nr. cadastral vechi: 2997/A;3), înscris în cartea funciară numărul 83671-C1-U17 (nr. CF vechi: 6199) a localității Pitești, Argeș, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 9592295/10.12.2018, Contract de Ipoteca nr. 9592295/10.12.2018, autentificat sub nr. 7765/10.12.2018 de SPN "DIDEA LEX"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca imobiliara** în favoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** - notată sub numărul 65052/10.12.2018;

2. **urmarirea silita imobiliara** notata de **BEJ Balica Bogdan Laurentiu** in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** sub nr. 71126/21.10.2024;

3. **urmarirea silita imobiliara** notata de **BEJ Gigoi Emil** in favoarea creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA** sub nr. 34145/11.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 657.200.00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea din 19.08.2025 (657.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare imobiliara din 11.08.2025 realizat de expertul evaluator Anevar MICUDA ION DAN . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitești, la sediul Primăriei Pitești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoï Emil, o garanție de participare de cel puțin 10% (**65.720,00 Lei**) din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoï Emil și afișată la locul licitației situat în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Argeș, astăzi 20.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorilor urmăriti **VATASELU NICOLAE VATASELU AURA MARIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pitești
4. sediul organelor fiscale locale;
5. creditorilor BEJ Balica Bogdan Laurentiu, INVESTCAPITAL LTD
6. Asociația de Proprietari Garlei 89.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoï Emil
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Pitești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pitești, B-dul Nicolae Balcescu nr. 165, bl. D3, sc. A, et. 1, ap. 3, Argeș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
GIGOI Emil

