



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 2382/2022

PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.08.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.10.2025, orele 13:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MOLDOVEANU DOINA, cu domiciliul în Municipiul Tecuci, Str. Mihai Berza, nr. 1, județul Galați, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 259 mp proprietatea mun. Tecuci in cota de 1/1 pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 156 mp, situat în Tecuci, str. Mihai Berza nr. 1, Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 110883, înscris în cartea funciară numărul 110883 a localității Tecuci, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.12.2022: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 259 mp proprietatea mun. Tecuci in cota de 1/1, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 156 mp situat în Tecuci, str. Mihai Berza nr. 1, Galați, având număr cadastral/topografic 110883, înscris în cartea funciară numărul 110883 a localității Tecuci, Galați, proprietatea MOLDOVEANU DOINA, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior si nici alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditor urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, cu sediul în Hamburg, Steindamm nr. 71, 20099, prin reprezentant convențional ARCHIP GEORGIANA, cu sediul procedural la EOS KSI ROMANIA S.R.L. (comunicarea se va face exclusiv la info@eos-ksi.ro), în Municipiul Galați, Str. Aleea Mavramol (fosta Str. Brigadierilor) nr. 6, et. 3, ap. 5, județul Galați în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit si de garantare nr. RC34142020126 din data de 12.04.2006, emis de RAIFFEISEN BANK S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. URMARIRE SILITA IMOBILIARA în favoarea lui EOS FINANCE GMBH - având valoarea de 13306,06 lei, notată sub numărul 32126 la data de 21.11.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 448.040,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (448.040,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 786/15.07.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tecuci, la sediul Primăriei Tecuci și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, prin reprezentant convențional ARCHIP GEORGIANA

2. **MOLDOVEANU DOINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tecuci

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Tecuci

3. sediul Primăriei Tecuci

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tecuci, str. Mihai Berza nr. 1, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLACINTA Adina Maria