



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 10786/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.08.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.10.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CRACIUN FLORIAN, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Vasile Lupu, nr. 3, bl. B22, sc. 1, ap. 3, județul Brăila, cotă 1/1 CRACIUN RODICA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Ciuca Petre, nr. 6, județul Brăila, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă de 63 mp, compus din 3 camere și dependințe, situat în Brăila, Str. Vasile Lupu, Nr. 3, Bl. B22 Sc. 1, Parter, Ap. 3, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 70483-C1-U6, înscris în cartea funciară numărul 70483-C1-U6 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.06.2025: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că bunul imobil este reprezentat de apartament în suprafața utilă de 63 mp, compus din 3 camere și dependințe situat în Brăila, Str. Vasile Lupu, Nr. 3, Bl. B22 Sc. 1, Parter, Ap. 3, Brăila, având număr cadastral/topografic 70483-C1-U6, înscris în cartea funciară numărul 70483-C1-U6 a localității Brăila, Brăila, proprietatea CRACIUN FLORIAN și CRACIUN RODICA, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil, la cererea creditorilor urmăritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 394 din data de 25.02.2014, modificat și completat prin Act Adicional nr. 1 din data de 13.02.2015, Act Adicional nr. 2 din data de 27.01.2016, Act Adicional nr. 3 din data de 09.02.2017, Act Adicional nr. 4 din data de 07.08.2017, Act Adicional nr. 5 din data de 08.02.2018, Act Adicional nr. 6 din data de 28.01.2019, Act Adicional nr. 7 din data de 22.01.2020, Act Adicional nr. 8 din data de 18.01.2021, Act Adicional nr. 9 din data de 21.01.2022, Act Adicional nr. 10 din data de 19.01.2023, emise de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de ipoteca mobiliara asupra conturilor bancare nr. 673 din data de 25.02.2014, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fidejusiune nr. 674 din data de 25.02.2014, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 47978,16 LEI, notată sub numărul 93292 la data de 09.10.2024

2. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui MOCANU ROMICA - având valoarea de 133680 LEI, notată sub numărul 3010 la data de 20.01.2025

3. **se noteaza litigiu, avand ca obiect rezolutie contract** în favoarea lui MOCANU ROMICA (promitent Cumparator) - având valoarea de -, notată sub numărul 60018 la data de 24.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 320.220,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (320.220,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 793/25.07.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **CRACIUN FLORIAN CRACIUN RODICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila
MOCANU ROMICA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, Str. Vasile Lupu, Nr. 3, Bl. B22 Sc. 1, Parter, Ap. 3, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>

