



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA

Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 6125/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.08.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.10.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETRESCU MARIOARA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Piata Poporului nr. 5, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata masurata de 179 mp (suprafata din acte de 169 mp) pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 132 mp, situat în Brăila, str. P-ta Poporului nr. 5, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 71882, înscris în cartea funciară numărul 71882 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.08.2023: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata masurata de 179 mp (suprafata din acte de 169 mp) pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 132 mp situat în Brăila, str. P-ta Poporului nr. 5, Brăila, având număr cadastral/topografic 71882, înscris în cartea funciară numărul 71882 a localității Brăila, Brăila, proprietatea DIRJAN MARIOARA, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior si nici alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditorul urmaritor **BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Constantin Brancusi, nr. 74-76, et. 1, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, în Municipiul București, Str. Gara Herastrau nr. 4, Cladirea Green Court A, et. 11, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8036206, emis la data de 15.09.2021 si scadent la data de 04.11.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri - având valoarea de 150000 RON, notată sub numărul 12506 la data de 27.02.2017
2. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri - având valoarea de 50000 RON, notată sub numărul 31898 la data de 05.05.2017
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BEJ EFTENE PETRUT - având valoarea de 63.088,33 LEI, notată sub numărul 21020 la data de 22.03.2023
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui TIRIAC LEASING IFN S.A. - având valoarea de 71142,97 LEI, notată sub numărul 64734 la data de 17.07.2023
5. **sechestrul asigurator** în favoarea lui IPJ BRAILA - având valoarea de 19853 lei, notată sub numărul 92857 la data de 26.10.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.282.304,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.282.304,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2509900/29.07.2025 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.08.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA**

2. **PETRESCU MARIOARA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri, BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri, TIRIAC LEASING IFN S.A., IPJ BRAILA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, str. P-ta Poporului nr. 5, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
PLACINTA Adina Maria