



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

**Dos. executare 1951/SS/2023
Nr. 1951/27.08.2025**

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în București - 030131, Splaiul Unirii nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc **STERCA GABRIEL**,

Având în vedere cererea de executare silită mobiliară formulată de creditorul **KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A., B155462**, cu sediul în LUXEMBOURG, STR. RUE DU GRUNEWALD, NR. 94, COD POSTAL 1912, admisă prin încheierea din data de 15.01.2024 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva debitoarei **CHITOIU Mihaela, CNP: 2640421384192**, cu domiciliul în București - 041823, Aleea Moldovita nr. 4, bl. C4, sc. 1, et. 1, ap. 32, Sector 4, prin care s-a încuviințat executarea silită privind plata sumei de 18.385,50 CHF, în baza titlului executoriu **Contract de credit bancar 149691 14.05.2008**.

Potrivit art. 761 CPC, aducem la cunoștința generală **ca în ziua de 17.09.2025, ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Sterca și Sandu cu sediul în București - 030131, Splaiul Unirii nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 **vanzarea la licitație publică a bunului mobil autoturism marca seat, model IBIZA, având nr de identificare VSSZZZ6LZ9R005826, de culoare GALBEN, cu nr de circulație B12KYL, la pretul de pornire al licitației în suma de 13.354 lei, bun proprietatea debitoarei CHITOIU Mihaela, CNP: 2640421384192, cu domiciliul în București - 041823, Aleea Moldovita nr. 4, bl. C4, sc. 1, et. 1, ap. 32, Sector 4.**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin raportul de evaluare depus în data de 16.07.2025 la dosarul executiv, raport întocmit de expertul tehnic evaluator VOICU GABRIEL - expert autorizat, membru titular ANEVAR, conform legitimației nr. 17173, cu sediul în București, str. Trompetului nr. 29, Sector 5, nr. de contact: 0744608641, adresa de email: gabivoicuro@yahoo.com.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 761 CPC și a fost afișată la data de 27.08.2025 la sediul executorului judecătoresc, comunicată în vederea afișării la sediul Primăriei Sector 4 București, Judecătoriei SECTOR 4 BUCUREȘTI și comunicată spre știința creditorului și debitoarei.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere bunul scos la licitație publică să se prezinte data, locul și ora stabilită, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 767 alin. 1 CPC, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la data de 16.09.2025, ora 16:00, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere al licitației. Garanția de participare (cauțiunea) se va depune în contul de consemnare **R002 BREL 0002 0006 3706 0101 IN LEI DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SA**, titular cont Biroul Executorilor Judecătorești Asociați STERCA SI SANDU, CIF **RO 30137809** urmând ca dovada achitării să fie comunicată executorului judecătoresc la adresa din București, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4, sau la fax: 031 - 429.04.80 / email: office@cabinetexecutor.ro.

În conformitate cu art. 767 alin. 2 CPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 27.08.2025 la sediul executorului judecătoresc, comunicată în vederea afișării la sediul Primăriei Sector 4 București, la sediul instanței de executare Judecătoriei SECTOR 4 BUCUREȘTI și comunicată spre știința creditorului și debitoarei.

Emisa azi, 27.08.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA GABRIEL**