

**Dosar executare nr.707/2012**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I- la 100% din pretul de evaluare
emisă azi 25.08.2025

Având în vedere: **Incheierea nr. 2290/2012 din data de 06.06.2012** emisa de catre Judecatoria Oradea in dosar nr. 9612/271/2012, prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite a titlului executoriu: Contract de credit nr.05083026/29.01.2008, Contract de ipoteca cu incheierea de identificare nr.262 din data de 29.01.2008 si procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 18.06.2012, impotriva debitorilor **GHIURAU GHEORGHE CNP – 1630905054662** cu domiciliul in Loc. Ploiesti, str. Constantin Brezeanu, nr.2A, bl. B2, sc.B, et.4, ap.30, jud. Prahova si **GHIURAU GEORGE LAVINIU CNP – 1871218055124** cu domiciliul in Oradea, str. Nicolae Bolcas, nr.8, bl. Prima, et.1, ap.110, jud. Bihor la solicitarea creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA SA** cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea, nr.6A, Sector 1, CUI 361560 in calitate de succesoare legala a **BANCII ROMANESTI SA**.

Noi, **MOCIRAN VIOREL**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, facem public spre cunoștință generală că în ziua de **21 OCTOMBRIE 2025, ora 13:00**, la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL** din Satu Mare, Str. Mihai Viteazu, nr. 19, ap.30, județul Satu Mare, se vinde la licitație publică averea imobiliară urmărită a debitorilor **GHIURAU GHEORGHE CNP – 1630905054662** cu domiciliul in Loc. Ploiesti, str. Constantin Brezeanu, nr.2A, bl. B2, sc.B, et.4, ap.30, jud. Prahova si **GHIURAU GEORGE LAVINIU CNP – 1871218055124** cu domiciliul in Oradea, str. Nicolae Bolcas, nr.8, bl. Prima, et.1, ap.110, jud. Bihor și anume:

- **teren in suprafata de 2906 mp de sub A1 avand numar cad. 151789 , si constructii de natura: S construita la sol:231 mp; centrala termica de sub A1.1 si avand numar cadastral 151789-C1 si S construita la sol:199 mp; magazie de sub A1.2 avand numar cad. 151789-C2, situate in Oradea, jud. Bihor in scris in CF 151789 Oradea(CF vechi . nr. 85077 Oradea cu numar cad. Vechi 9566) .**

Valoarea imobilului de mai sus a fost stabilita de catre expertul SC EVALUARI ORADEA SRL-D prin evaluator autorizat BUDA ANCA LIVIA, număr legitimație 14076 prin raportul de evaluare nr.60/23.09.2024, la suma de **206.400 Euro** (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) reprezentand valoare teren liber din valoarea totala de 217.950 Euro.

Prețul de pornire al licitației este de 206.400 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua platii) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Prețul nu conține TVA; la prețul de adjudecare nu se va achita TVA. Toate platile cautiune si diferenta de pret se vor face in lei la cursul BNR din ziua platii. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligați să depună o cautiune reprezentând 10% din prețul la care se vinde imobilul, care va fi consemnată în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării cautiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca, se restituie.

Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul de consemnari pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului **EXIM BANCA ROMANEASCA SA** cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1, CUI 361560 în calitate de succesoare legală a **BANCII ROMANEȘTI SA**.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA ORADEA;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - PRIMARIA ORADEA;

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica:

- creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1,
- debitorului GHIURAU GHEORGHE CNP – 1630905054662 cu domiciliul în Loc. Ploiești, str. Constantin Brezeanu, nr. 2A, bl. B2, sc. B, et. 4, ap. 30, jud. Prahova
- debitorului GHIURAU GEORGE LAVINIU CNP – 1871218055124 cu domiciliul în Oradea, str. Nicolae Bolcas, nr. 8, bl. Prima, et. 1, ap. 110, jud. Bihor;
- la locul situării imobilului în Loc. Oradea, jud. Bihor;
- DGFP - TREZORERIA ORADEA;
- la SEJ BEIUSAN pe adresa de e-mail,
- la BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN pe adresa de e-mail;
- la BEJ PUSCAS EUGEN NICOLAE pe adresa de e-mail;
- la BEJ NEAGOS DOREL pe adresa de e-mail;
- la BEJ ARDELEAN FELIX pe adresa de e-mail;
- la PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA-DIRECTIA ECONOMICA;
- la PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ARAD – la dosar nr. 113/P/2011;

- la TRIBUNALUL ARAD –SECTIA PENALA la dosar 4154/108/2014,;
- la PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR –la dosar nr. 126/P/2015.

Prezenta publicatie de vanzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si www.executorsatumare.ro

Executor judecătoresc,
MOCIRAN Viorel



