



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: bolos.partenerii@gmail.com www.executorijudecatoresccluj.ro
Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidenta Regulamentului UE 2016/679

Dosar executiional nr.164/2017
Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Bolos Georgiana Adina, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Bolos si Partenerii" din circumscripția Curtii de Apel Cluj,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.Pr. civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **30.09.2025, ora 11:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J." Bolos si Partenerii" situat in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj vanzarea la licitatie publica a imobilului : situat in Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 272236 Cluj Napoca, nr. Cad/nr. top. 18625 de sub A1; 18625-C1 de sub A1.1 compus din Cota de 249.80 mp din teren intravilan in suprafata de 1.404 mp de sub A1, Constructia C1-Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in 1974 si extindere cu regim de inaltime D+P+M, edificata in 2004-identificare conform inspectiei si descrierea din CF. Casa din caramida acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie si dependinte. Etindere din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, cu corp I , compus din 4 camere, 2 bucatarii, antreu,baie, tarnat, camara alimente, antrei de sub A1.1 in dosarul executiional nr. 164/2017, **la pretul de 280.000 Euro echivalent a 1.421.560 lei**, proprietatea debitorilor DOBRA Andreea Eva, , cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Judetul Cluj si DOBRA Ferencz Attila, , cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Judetul Cluj care datoreaza creditorului CEC BANK S.A. prin Sucursala Cluj-Napoca cu sediul in Cluj-Napoca - 400105, Str. B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, Judetul Cluj, suma de 349.126,04 Lei, suma compusa din 336.676,88 Lei Creanta si 12.449,16 Lei cheltuieli de executare silita in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr. 2041.020202-275 din 26.09.2007 precum si a actelor aditionale ulterior incheiate; Contractul de ipoteca nr. 527/26.09.2007; Contractul de fidejusiune nr. 199/23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr. 2041.020202-275 /26.09.2007; Contractul de fidejusiune nr. 200 /23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr. 2041.020202-275 di 26.09.2007; Contractul de credit nr. 2041.020202-227 din 22.06.2007 precum si a actelor aditionale ulterior incheiate; Contractul de fidejusiune nr. 201 /23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr. 2041.020202-227/22.06.2007; Contractul de fidejusiune nr. 202/23.11.2012 pentru garantarea contractului de credit nr.2041.020202-227/22.06.2007;Contractul de ipoteca nr. 458/02.07.2007 si Incheierea nr. 164/22.08.2025 a S.C.P.E.J. Bolos si Partenerii" .

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Raport de evaluare de catre Evaluator Autorizat SON VALENTIN NICOLAE la suma de **280.000 Euro echivalent a 1.421.560 lei** .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 27.08.2025 la sediul S.C.P.E.J. Bolos si Partenerii", la Primaria Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul (Cluj-Napoca - 400645, Str. Oasului nr. 168, Judetul Cluj), la Judecatoria Cluj-Napoca .

Potrivit art.839 alin.4 C. pr. civ., publicatia de vanzare va fi publicata in ziarul "Romania Libera", iar dovada va fi depusa la dosar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executariisilite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite prin vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, care poate fi consemnat in conturile biroului RO56 BREL 0002 0009 9973 0101 (RON) si RO02 BREL 0002 0009 9973 0200 (EUR), deschise la LIBRA INTERNET BANK pe numele S.C.P.E.J." Bolos si Partenerii" CUI RO 29899330, in conformitate cu art. 844 alin (1) C.pr.civ. termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2),(3) C. pr. civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii de drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen de cel mult 30 de zile conform art. 846 alin 8 Cod Procedura Civilă.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului, debitorilor si Primariei Cluj Napoca.

Publicatia de vanzare a fost intocmita azi 27.08.2025.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc
Bolos Georgiana Adina

